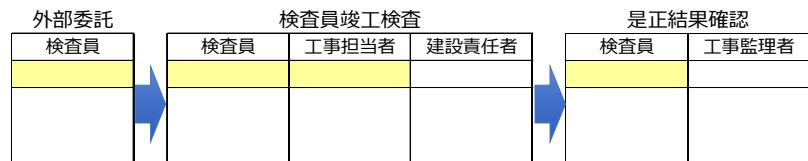


■竣工検査チェック 確認シート



■検査対象物件

施主コード		検査員竣工検査日		検査員	
工事名		本体完工日（建設竣工検査）		担当検査員以外の検査担当	
商品名		型式		施主検査日	
工事担当者		工事拠点名		お引渡し日	

延べ床面積		竣工検査日	合否	是正検査日	是正	是正確認	判 定	[S] 竣工 合格
検査所要時間	(分)		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 保留	<input type="checkbox"/> 完了 <input type="checkbox"/> 未完了	<input type="checkbox"/> 現地にて <input type="checkbox"/> 写真にて <input type="checkbox"/> 両方			[A] 竣工 保留 / 是正 濟 [B] 竣工 保留 / 是正 未 [C] 竣工 不合格/是正 濟 [D] 竣工 不合格/是正 未

■改善及び是正事項

●法令違反・安全未遵守		★一発合否項目	◎是正合否項目	○出来栄え項目	指摘項目				
No	管理項目	管理内容			写真撮影 CYZEN	確認			
1	法令違反	★ 防火ダンパー・耐火カバーが必要な個所に設置されている				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
2		★ シヤッターボックス 防火仕様の場合は、認定シールが貼付いている				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
3		★ シヤッターボックス 固定ビスが施工されているか確認（全箇所）				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
4		★ 警報設備（天井設置）壁面から60cm以上（煙）、40cm以上（熱）				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
5		★ 警報設備（天井・壁設置）AC・エアロバなど室内に給氣する吹出口から1.5m以上				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
6		★ 警報設備（壁設置）天井面から15cm～50cm				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
7	安全未遵守	★ 手摺子間隔110mm以内				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
8		★ 階段 幅750mm以上、丸手摺高さ750mm程度、手摺壁800mm以上				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
9		★ 階段以外 手摺壁高さ：床から1100mm以上、足掛かりの上から800mm以上				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
10		★ 足掛けり 床から650mm以上確保（室外機、避難はしご等。室内カウンター高さ注意）				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
11	重要品質項目	★ 基礎断熱ロックウール、基礎断熱欠損部の補修がされている（戸建）				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
12		★ 天棚・収納可動棚・パイプ受け・洗面ユニット等の指定ビス採用、ゆるみなし				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
13		★ 収納棚に指定ビス（ビス頭が白・緑）が下地に効いている				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
14		★ 吊戸棚収納の下地確認シールが貼られている				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
15		★ キッチンシンク下排水トラップからの漏水がない				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
16		★ 給排水設備（接合部）からの漏水がない				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
17		★ 浴室の漏水がない				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
18		★ 1F床 根太切断部を補強している				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
19		★ 浴室天井ボード、配管、配線、ダクト貫通部気密テープ				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
20		★ 本体排水管HT管使用（エコキュート・ガス給湯器）、間接排水50mm以上				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
21		★ エコキュート配管接続部は露出しないよう遮光テープ巻き（紫外線劣化対応）				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可
22	未施工	★ その他未施工あり（詳細は「改善及び是正事項」欄に記入）				<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外	<input type="checkbox"/> 検査不可

●電気関連工事の確認		★ 通電状況 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG						
No	管理項目	管理内容			写真撮影 CYZEN	確認		
23	分電盤	◎ 回路数確認、設置位置が図面通りで、室名が記入されている（集合は指摘項目）						
24		自主点検シールが貼られている						
25	浴室	乾燥機が正常に作動し、吹き出し方向も適正である						
26		換気扇が正常に作動・停止する						
27		仕様・位置が図面通りである						
28	キッチン	◎ 食洗器下コンセントの壁面固定、床下配管、貫通部の気密処理						
29		換気扇が正常に作動する						
30		レンジフード、IHヒーター、食洗機が正常に作動する（コンロは作動音確認）						
31		200V（IH）作動確認						
32		仕様・位置が図面通りである						

施主コード		工事名		検査日		No 2
-------	--	-----	--	-----	--	------

No	管理項目	管理内容	写真撮影	確認			
			CYSEN	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
33	太陽光発電	仕様が図面通りである（パワコン、接続ユニット、昇圧ユニット）	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
34	パワーステーション (太陽光発電+蓄電池)	パワコン～接続箱～接続箱離隔（100mm以上）	蓄電池等を撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
35		「メニュー」ボタンを押し、各設定がされているか（例：時計が表示される）		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
36		操作パネルに太陽光、蓄電池の使用量が表示する		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
37		蓄電池の使用量が表示される		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
38	警報設備	火災報知器（熱・煙）が正常に作動する	警報設備を撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
39	インターホン	画像通話が正常に作動する（JB内確認：弱電隔離）	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
40	床暖房	正常に作動する・分割設定が適切である	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
41	スイッチ	ネームシールが貼られている	スイッチ1か所	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
42	エアロバス (コントロールパネル)	コントロールパネルが設置されている	エアロバス設置状況とコントロールパネルを撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
43		日付・時刻が設定されている（試運転済）		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
44		吹き出し口の風向・風量確認		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
45		温度センサーが指定場所に設置できている		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
46	エコナビ搭載換気システム HEPA+	温度センサーが指定場所に設置できている	床下の状況を撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
47		スイッチを押してモニターが表示する		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
48		吹き出し口の風向・風量確認・床下HEPA風向と設置確認		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
49	プライベートビエラ (A I S E G接続)	「エネルギー・マネジメント」の機器が数値表示する	モニターを撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
50		右上の時計が正しく表示する		□OK	□NG	□対象外	□検査不可

●設備（給排水）の確認			★	通水状況	□OK	□NG	
No	管理項目	管理内容	写真撮影	確認			
			CYSEN	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
51	キッチン	器具類が確実に固定され、ゆるみ・ぐらつきがない	排水管を撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
52		自主点検シールが貼られている		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
53		耐震ロックが正常に機能する		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
54	洗面	シャワーホースの水滴受けが適正にセットされている	排水管を撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
55		タオル掛けが①確実に固定され、ゆるみ・ぐらつきがない②水平である		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
56	洗濯用排水	排水トラップの位置が図面通り	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
57	浴室	シャワーホース・物干し受け金具の取付が確実にされている	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
58		排水トラップ内にゴミがない		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
59		ガーニッシュのシーリング止水状況確認		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
60	排水樹	AC室外機と屋外枠が干渉していない	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可

●建物外部			写真撮影	確認			
No	管理項目	管理内容	CYSEN	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
61	屋根 竪樋・(軒樋)	受け金物が確実に固定されている（ビス穴コーリング）	受け具を撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
62	位置・仕様	図面通り		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
63	基礎 表面部	○ 傷・クラック・凹み・仕上げのムラ・浮きがない	基礎表面を撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
64	外壁(タイル・有機)	○ 傷・汚れ・割れ・曲がりがない	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
65	基礎見切	○ ジョイント役物等を含め、確実に固定されている	ジョイントを撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
66		○ 傷・汚れがない		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
67		○ F系：基礎見切りジョイントの接着 H S系：基礎見切り下部の隙間		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
68	シャッターボックス	○ 傷・汚れ・破れ・へこみがない（スラット含む）	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
69		○ 開閉時、①スムーズに開閉する②異音がない		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
70		○ 電動シャッターで障害物異常感知が設定されている		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
71	玄関・勝手 ドア・枠	○ 施錠、開閉速度が適当であり、確実に閉まる（クローザー調整）	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
72		○ 外部額縁の固定、留めの仕上がりが良い		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
73		○ ドアガードが正常に機能する		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
74		○ 傷・汚れ・へこみがない		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
75		○ 電気錠が正常に作動する		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
76	シーリング 外壁目地	○ 目地シーリングがもれなくされている	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
77	(外装材：有機のみ)	○ 目地シーリングの仕上りに問題ない		□OK	□NG	□対象外	□検査不可

施主コード	工事名	検査日	No 3			
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認		
78	バルコニー	バルコニーオーバーフロー管の数量と位置が適正である	床タイルを撮影	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
79		屋上の雨水をバルコニーに流していない (流す場合の施工はマニュアル通り)		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
80		○ 床タイルの納め 割れの有無		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
81	その他	◎ 屋上へのエアコン室外機設置位置と架台種別の確認	—	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
82		○ 吹抜縦滑り窓ボールチェーン調整	—	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
●外部電気・機器						
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認		
83	幹線 メーター	図面通りの位置で確実に固定されている	全体で写真1枚	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
84	器具類 照明器具	外部照明の固定、作動に問題がない		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
85	コンセント	位置、高さの支障がない		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
86	スッキリポール	○ 根巻 (各施工説明書確認)	—	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
87	AC 室外機	設置基準確認 (離隔・桟上設置)	—	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
●外部給排水						
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認		
88	上水道 メーター	図面通りの配置	—	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
89	下水道 外部桟	位置が適切である	—	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
90	雑排水 処理槽	図面通りの位置・仕様である	処理槽を撮影	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
91	給水 散水栓	図面通りの位置・仕様である	—	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
92	給湯 給湯器	○ 給湯器と隣地との隔離 (600mm以上) 、物干し金具離隔 (メーカー取説確認)	給湯設備を撮影	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
93		図面通りの位置・仕様である (外壁固定ルールを遵守している)		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
94	エコキュート	貯湯タンクはアンカーボルト3本で確実に固定されている		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
95	エコキュート	ヒートポンプの周辺離隔距離は据付ルール通りである		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
96	エコキュート	ヒートポンプと貯湯タンクの据付距離は全長 5 m未満、曲がり、高低差 3 m未満		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
●その他						
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認		
97	天井	○ 天井点検口のフタと設備機器の干渉がないこと		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
98		○ 天井点検口上部断熱材敷き込み状況の確認		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
99		小屋裏の配線状況の確認		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
100	床下	○ バスルーム床下区画断熱材 (集合)	—	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
101	収納	○ 押入れ前框の L 金具の取り付け方		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
102		○ 化粧石膏ボードのジョイント目地の隙間		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
103		○ 雜巾摺り等とボードの隙間		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
104		○ 雜巾摺りと前框の納まり		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
105	和室	○ 裸の建付		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
106		○ 仏間仕上がり		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
107		○ 床の間仕上がり		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
108		○ 置の敷き込み状況		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
109		○ 床鳴りがない		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
110	洋室	○ カウンターが外壁石膏ボードを切り欠いて埋め込んでいない		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
111		○ フロア目地の隙間		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
112		○ 巾木とフロアの隙間		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
113		○ 巾木とフロア目地の間隔		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
114		○ 床鳴りがない		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
115	その他	○ その他図面と相違では正あり (詳細は「改善及び是正事項」欄に記入)		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
116		○ 建具汚れ、傷、建付け		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
117		○ スイッチ、コンセント、照明位置		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
118		○ クロス汚れ・傷		<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NG	<input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可