

重要書類

パナソニックホームズ株式会社  
住宅検査マニュアル

竣工検査編  
Ver.2.60

作成者	中川 政之
作成日	2023年1月25日
最終更新日	2025年6月26日

※取扱いには十分注意してください。

## はじめに

このマニュアルは「パナソニックホームズ住宅点検業務」を実施するにあたり、検査の適正化及び一定の品質を確保するための実務的な要領書になります。

調査時には常に携帯し、検査に不備が無いよう参考にしてください。

## 認定インスペクター（検査員）の心得

- (1) 検査員は公正な調査を行うことに努め、依頼者との癒着やそれと疑われるような行動をしてはならない。
- (2) 現場までの移動については、必ず自らの交通手段で行うこと。送迎（最寄駅からの送迎を含む）の依頼はもちろん、相手からの申し出も受けてはならない。
- (3) 車で移動する場合、現場の迷惑になるような駐車は避けること。近隣のコインパーキング等に駐車する等の配慮を怠らない。
- (4) 検査員は必ず本人が出向き実施しなければならない。
- (5) 検査員は現場立会者が不快感を抱くような言動や立ち居振る舞いをしてはならない。
- (6) 敷地に立ちに入る前には必ず挨拶を実施し、無断で点検を開始してはならない。
- (7) 検査員は調査結果の内容について誤解を招くような発言をしてはならない。  
※「これは酷い」、「直すのも大変だ」、「こんな家よく買いますね」、「値段が高すぎる（安すぎる）」、「私なら住まない」等不安を煽るような言動や行動
- (8) 検査員はパナソニックホームズの点検業務に必要な知識や理解を得られるよう努めなければならない。
- (7) 日頃より健康管理に留意しなければならない。

## 検査員が約束すべき事項

1. マナーを守る
2. 調査時間を守る
3. マニュアルに基づいて判定をする
4. 調査で知り得た情報（個人情報、住宅情報）は、報告書以外で絶対に利用しない
- 5. 持ち出した個人情報の管理を徹底する**
6. 事故無く安全に実施する

## 個人情報セキュリティルール※徹底順守

個人情報の適正な取扱いについて、下記のルールに従い適切な業務の実施を心掛けてください。

### 1. 個人情報の適正な取扱い

- ①委託元から受領した個人情報を本来の業務の目的以外に使用しないこと
- ②個人情報は機密として管理するものとし、個人情報を第三者に開示、提供および漏えいしないこと
- ③個人情報を業務の目的に必要な範囲を超えて、個人情報を複写・複製（パソコンへのダウンロードを含む）、加工しないこと

### 2. 個人情報へのアクセス

役員および従業員（派遣社員、契約社員を含む。以下「従業員等」という。）のうち、個人情報にアクセスすることができる者を限定し、それ以外の者にアクセスさせないこと

### 3. 個人情報の適正な保存

- ①個人情報を含む書類・データの保存期間をそれぞれ定めること
- ②個人情報は整理整頓し、不要な個人情報を定期的に廃棄・消去すること
- ③瑕疵担保責任もしくは保証責任を負っている場合の個人情報の書類・データ、及び建設業法、税法その他法令上保管義務を負っている場合の個人情報を含む書類・データについては、当該期間経過後、速やかに個人情報を廃棄・消去すること

### 4. 個人情報の持出し管理

- ①個人情報を社外へ持ち出すときは、必要最小限とし、使用後は確実に持ち帰ること
- ②持ち出し中は、個人情報を常時携行し、手元から離さないようにすること
- ③カバン・パソコン・携帯電話を、車や建設現場に放置したまま離れないこと
- ④電子メールに個人情報データを添付して送信する時は暗号化して、送信先を確認の上送ること
- ⑤個人情報をFAXするときは、テスト送信の上、メモリー登録で送信すること
- ⑥携帯電話は、暗証番号の設定により、ロックすること

### 5. 個人情報の廃棄・消去方法

- ①個人情報を含むデータ・書類の消去・廃棄は、次のとおりとする。
  1. データ場合、必ずデータ消去ソフトによりすべての情報を消去すること
  2. 書類の場合、シュレッダー裁断処理、溶解処理または焼却処理の何れかにより廃棄すること
- ②パソコン・サーバ・電子記憶媒体の廃棄方法は、次のとおりとする。
  1. 電子記憶媒体（SDカード、USBメモリ等）はハンマー等により記憶部を直接変形させ、破壊する
  2. パソコン・サーバ（リース物件でない）は、データ消去後、ハードディスクの記録部を直接変形するか、記録部にドリル等で2・3ヶ所の穴を開けること

### 6. 情報システムのパスワード管理

- ①他人に容易に推測されないパスワードを設定すること
- ②パスワードは他人に知られないように管理すること（口外したり、身の回りに置かないこと）

**個人情報の管理を徹底してください。**

**万が一、書類の紛失等があった場合は速やかに報告をお願いします。**

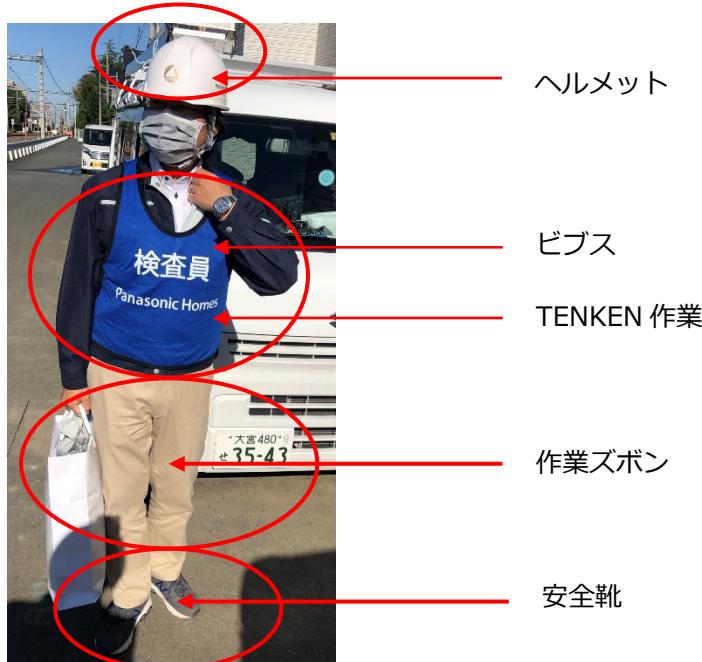
## 検査の準備（服装、携行品）について

### 【服装】

- ・作業服、作業ズボン（ジーパン等は望ましくない。）
- ・空調服（夏場の現場作業で必要な場合）
- ・ヘルメット（外部検査時工事中の場合に使用）
- ・**室内履き（床を汚さないもの）**
- ・安全靴
- ・ビブス（パナソニックホームズ検査員のマークが入ったもの）

### 【現場調査へ持参するもの】

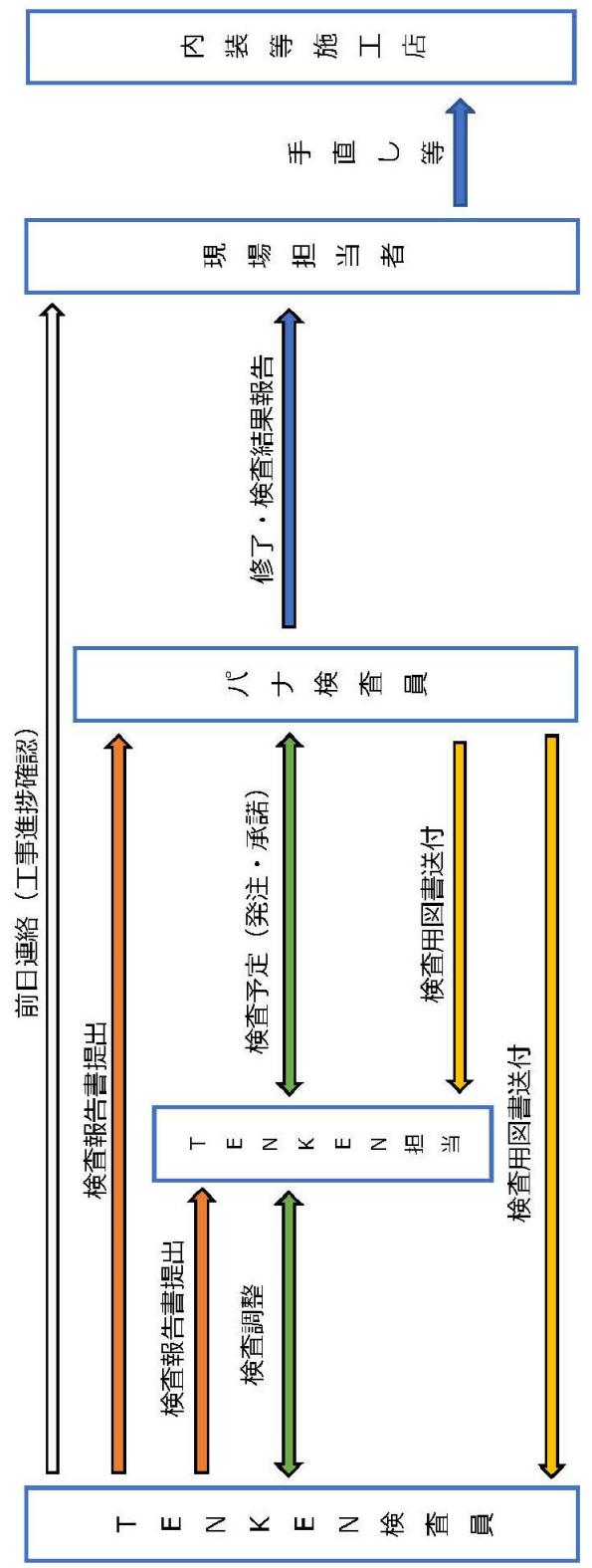
- ・身分証明書
- ・タブレット又はスマートフォン（調査結果入力用）
- ・デジタルカメラ
- ・調査書類（付近見取図、平面図）
- ・筆記用具、バインダー
- ・コンベックス等の計測器
- ・クラックスケール
- ・ドライバー
- ・タオル、バスタオル等（汚れ防止）



## 検査業務フロー

### 外部委託（竣工検査）

#### ■検査業務フロー



【凡例】

TENKEN検査員：検査業務委託契約に基づき検査業務を遂行する「業務担当者」（当該「検査マニュアル」においては「検査員」という。）

TENKEN担当：同契約における受託者：（株）TENKENの「業務責任者」

パナ検査員：同契約における委託者：パナソニックホームズ（株）の検査員

使用図書：平面図・立面図・建具表（内外）・電気位置図・展開図

## 委託の流れについて

### （依頼について）

① T E N K E N より検査員へ検査の依頼をします。【検査候補リストを発送】

② 検査員は依頼内容を確認し、受託または辞退の返信をおこなう。

※工事完了日の翌日又は翌々日で調整してください。（最大3日後まで調整できますがパナソニックホームズからは非推奨）

### （受託後の事前連絡及び変更について）

③ 受託後、パナソニックホームズから検査員へ対象物件の資料が送付されます。（セコムファイル）

④ 検査員は受託物件について担当者（拠点検査員）へ前日の最終確認連絡（雨天延期や訪問時間等）をする。

※上記連絡を行わなかった場合、又は担当者へ連絡したが当日検査を実施できない状態（未施工）である事をTENKEN へ連絡しなかった場合は「**当日キャンセル料**」のお支払いが出来ない為注意してください。

### （検査実施後の手続きについて）

⑤ 検査結果報告書（チェックシート・赤入れ図面・写真）は貸与された ipad を使用し転送して下さい。

報告書類は指摘の有無に関わらず、検査実施翌日の AM 中に報告をお願いします。

※是正等、対応を急ぐ場合は、すぐにパナソニックホームズ支社検査員へ送信する。

※各担当者様の連絡先は図面送付時に記載されています。

## 各検査項目所要時間について

委託業務は「HS構法」、「NS構法」、「F構法」です。

各商品の検査目安時間は「180分/200m<sup>2</sup>」を想定しています。

## 工法について

検査は「HS構法」、「NS構法」、「F構法」について実施します。

工法による検査内容の違いはありません。

## 写真撮影について

該当する箇所は全て写真撮影お願い致します。

NG箇所は、不合格内容が判る写真の撮影。写真台帳に添付。

チェックシートの「写真撮影 CYZEN」に撮影箇所について記載がない場合は検査実施箇所を撮影部位の指定がある場合は指示に従う。

「-」となっている箇所は撮影不要です。

※撮影時は手振れやフラッシュに注意し、不安がある場合は2枚ほど撮影しておくと安全です。

※撮影漏れがある場合は、再撮影を求められる場合があります。

## 竣工検査チェックシート

### ■ 竣工検査チェック 確認シート



#### ■ 検査対象物件

施主コード		検査員竣工検査日		検査員	
工事名		本体完工日 (建設竣工検査)		担当検査員以外の検査担当	
商品名		型式		施主検査日	
工事担当者		工事拠点名		お引渡し日	
延べ床面積		竣工検査日	合否	是正検査日	是正
検査所要時間	( 分 )		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 保留	<input type="checkbox"/> 完了 <input type="checkbox"/> 未完了	<input type="checkbox"/> 現地にて <input type="checkbox"/> 写真にて <input type="checkbox"/> 両方
					判 定
					[S] 竣工 合格 [A] 竣工 保留 / 是正 済 [B] 竣工 保留 / 是正 未 [C] 竣工 不合格/是正 済 [D] 竣工 不合格/是正 未

#### ■ 改善及び是正事項


● 法令違反・安全未遵守		★一発合否項目	◎是正合否項目	○出来栄え項目	指摘項目
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN		確認
1	法令違反	★ 防火ダンパー・耐火カバーが必要な個所に設置されている	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
2		★ シャッターボックス 防火仕様の場合は、認定シールが貼付いている	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
3		★ シャッターボックス 固定ビスが施工されているか確認（全箇所）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
4		★ 警報設備（天井設置）壁面から60cm以上（煙）、40cm以上（熱）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
5		★ 警報設備（天井・壁設置）AC・IPルームなど室内に給気する吹出口から1.5m以上	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
6		★ 警報設備（壁設置）天井面から1.5cm～50cm	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
7	安全未遵守	★ 手摺子間隔110mm以内	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
8		★ 階段 幅750mm以上、丸手摺高さ750mm程度、手摺壁800mm以上	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
9		★ 階段以外 手摺壁高さ：床から1100mm以上、足掛かりの上から800mm以上	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
10		★ 足掛け 床から650mm以上確保（室外機 避難はしご等。室内カウンター高さ注意）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
11	重要品質項目	★ 基礎断熱ロックウール、基礎断熱欠損部の補修がされている（戸建）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
12		★ 天棚・収納可動棚・パイプ受け・洗面ユニット等の指定ビス採用、ゆるみなし	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
13		★ 収納棚に指定ビス（ビス頭が白・緑）が下地に効いている	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
14		★ 吊戸棚収納の下地確認シールが貼られている	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
15		★ キッチンシンク下排水トラップからの漏水がない	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
16		★ 給排水設備（接合部）からの漏水がない	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
17		★ 浴室の漏水がない	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
18		★ 1F床 根太切断部を補強している	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
19		★ 浴室天井ボード、配管、配線、ダクト貫通部気密テープ	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
20		★ 本体排水管HT管使用（エコキュート・ガス給湯器）、間接排水50mm以上	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
21		★ エコキュート配管接続部は露出しないよう遮光テープ巻き（紫外線劣化対応）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
22	未施工	★ その他未施工あり（詳細は「改善及び是正事項」欄に記入）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		

● 電気関連工事の確認			★	通電状況	□OK	□NG
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN		確認	
23	分電盤	◎ 回路数確認、設置位置が図面通りで、室名が記入されている（集合は指摘項目）		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
24		自主点検シールが貼られている		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
25	浴室	乾燥機が正常に作動し、吹き出し方向も適正である		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
26		換気扇が正常に作動・停止する		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
27		仕様・位置が図面通りである		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
28	キッチン	◎ 食洗器下コンセントの壁面固定、床下配管、貫通部の気密処理		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
29		換気扇が正常に作動する		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
30		レンジフード、IHヒーター、食洗機が正常に作動する（コンロは作動音確認）		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
31		200V（IH）作動確認		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		
32		仕様・位置が図面通りである		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可		

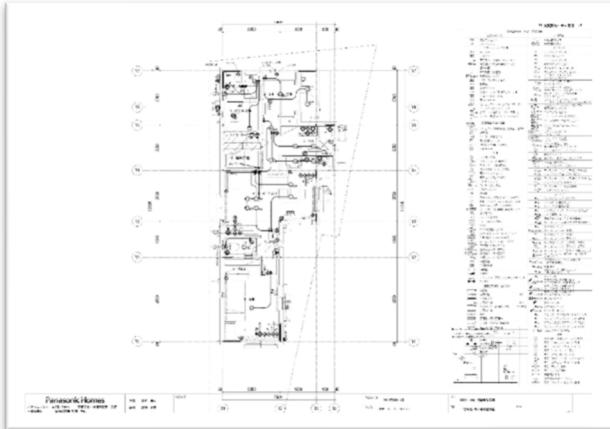
施工コード	工事名	検査日	No 2	
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認
33	太陽光発電	仕様が図面通りである（パワコン、接続ユニット、昇圧ユニット）	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
34	パワーステーション (太陽光発電+蓄電池)	パワコン～接続箱～接続箱離隔（100mm以上）	蓄電池等を撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
35		「メニュー」ボタンを押し、各設定がされているか（例：時計が表示される）		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
36		操作パネルに太陽光、蓄電池の使用量が表示する		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
37		蓄電池の使用量が表示される		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
38	警報設備	火災報知器（熱・煙）が正常に作動する	警報設備を撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
39	インターホン	画像通話が正常に作動する（JB内確認：弱電隔離）	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
40	床暖房	正常に作動する・分割設定が適切である	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
41	スイッチ	ネームシールが貼られている	スイッチ 1 か所	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
42	エアロバス (コントロールパネル)	コントロールパネルが設置されている	エアロバス設置状況とコントロールパネルを撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
43		日付・時刻が設定されている（試運転済）		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
44		吹き出し口の風向・風量確認		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
45	◎	温度センサーが指定場所に設置できている		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
46	エコナビ搭載換気システム HEPA +	温度センサーが指定場所に設置できている	床下の状況を撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
47		スイッチを押してモニターが表示する		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
48		吹き出し口の風向・風量確認・床下HEPA風向と設置確認		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
49	プライベートピエラ (A I S E G接続)	「エネルギー・マネジメント」の機器が数値表示する	モニターを撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
50		右上の時計が正しく表示する		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
●設備（給排水）の確認		★	通水状況 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG	
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認
51	キッチン	器具類が確実に固定され、ゆるみ・ぐらつきがない	排水管を撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
52		自主点検シールが貼られている		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
53		耐震ロックが正常に機能する		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
54	洗面	シャワーホースの水滴受けが適正にセットされている	排水管を撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
55		タオル掛けが①確実に固定され、ゆるみ・ぐらつきがない②水平である		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
56	洗濯用排水	排水トラップの位置が図面通り	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
57	浴室	シャワー水栓・物干し受け金具の取付が確実にされている	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
58		排水トラップ内にゴミがない		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
59		ガーニッシュのシーリング止水状況確認		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
60	排水溝	◎ A C 室外機と屋外枠が干渉していない	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
●建物外部			写真撮影 CYZEN	確認
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認
61	屋根・豎樋・（軒樋）	受け金物が確実に固定されている（ビス穴コーキング）	受け具を撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
62	位置・仕様	図面通り		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
63	基礎 表面部	○ 傷・クラック・凹み・仕上げのムラ・浮きがない	基礎表面を撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
64	外壁（タイル・有機）	○ 傷・汚れ・割れ・曲がりがない		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
65	基礎見切	○ ジョイント役物等を含め、確実に固定されている		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
66		○ 傷・汚れがない	ジョイントを撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
67		○ F 系：基礎見切りジョイントの接着 H S 系：基礎見切り下部の隙間		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
68	シャッターボックス	○ 傷・汚れ・破れ・へこみがない（スラット含む）		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
69		○ 開閉時、①スムーズに開閉する②異音がない	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
70		○ 電動シャッターで障害物異常感知が設定されている	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
71	玄関・勝手 ドア・枠	○ 施錠、開閉速度が適当であり、確実に閉まる（クローザー調整）	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
72		○ 外部額縁の固定、留めの仕上がりが良い		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
73		○ ドアガードが正常に機能する		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
74		○ 傷・汚れ・へこみがない		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
75		電気錠が正常に作動する		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
76	シーリング 外壁目地	○ 目地シーリングがもれなくされている	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
77	（外装材：有機のみ）	○ 目地シーリングの仕上りに問題ない		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可

施工コード	工事名	検査日	No 3	
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認
78	バルコニー	バルコニーオーバーフロー管の数量と位置が適正である	床タイルを撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
79		屋上の雨水をバルコニーに流していない (流す場合の施工はマニュアル通り)		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
80		○ 床タイルの納め 割れの有無		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
81	その他	○ 屋上へのエアコン室外機設置位置と架台種別の確認	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
82		○ 吹抜縦滑り窓ポールチェーン調整	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
●外部電気・機器				
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認
83	幹線 メーター	図面通りの位置で確実に固定されている	全体で写真1枚	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
84	器具類 照明器具	外部照明の固定、作動に問題がない		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
85	コンセント	位置、高さの支障がない		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
86	スッキリポール	○ 根巻 (各施工説明書確認)		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
87	AC 室外機	設置基準確認 (離隔・樹上設置)		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
●外部給排水				
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認
88	上水道 メーター	図面通りの配置	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
89	下水道 外部糞	位置が適切である	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
90	雑排水 凝化槽	図面通りの位置・仕様である	凝化槽を撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
91	給水 散水栓	図面通りの位置・仕様である	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
92	給湯 給湯器	○ 給湯器と隣地との隔離 (600mm以上)、物干し金具離隔 (メーカー取説確認)	給湯設備を撮影	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
93		図面通りの位置・仕様である (外壁固定ルールを遵守している)		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
94		貯湯タンクはアンカーボルト 3 本で確実に固定されている		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
95		ヒートポンプの周辺離隔距離は据付ルール通りである		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
96		ヒートポンプと貯湯タンクの据付距離は全長 5m 未満、曲がり、高低差 3m 未満		<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
●その他				
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認
97	天井	○ 天井点検口のフタと設備機器の干渉がないこと	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
98		○ 天井点検口上部断熱材敷き込み状況の確認	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
99		小屋裏の配線状況の確認	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
100	床下	○ パスルーム床下区画断熱材 (集合)	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
101	収納	○ 押入れ前框のし金具の取り付け方	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
102		○ 化粧石膏ボードのジョイント目地の隙間	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
103		○ 雑巾摺り等とボードの隙間	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
104		○ 雑巾摺り前框の納まり	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
105	和室	○ 模の建付	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
106		○ 仮間仕上がり	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
107		○ 床の間仕上がり	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
108		○ 置の敷き込み状況	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
109		○ 床鳴りがない	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
110	洋室	○ カウンターが外壁石膏ボードを切り欠いて埋め込んでいない	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
111		○ フロア目地の隙間	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
112		○ 巾木とフロアの隙間	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
113		○ 巾木とフロア目地の間隔	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
114		○ 床鳴りがない	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
115	その他	○ その他図面と相違で是正あり (詳細は「改善及び是正事項」欄に記入)	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
116		○ 建具汚れ、傷、建付け	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
117		○ スイッチ、コンセント、照明位置	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
118		○ クロス汚れ・傷	—	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可

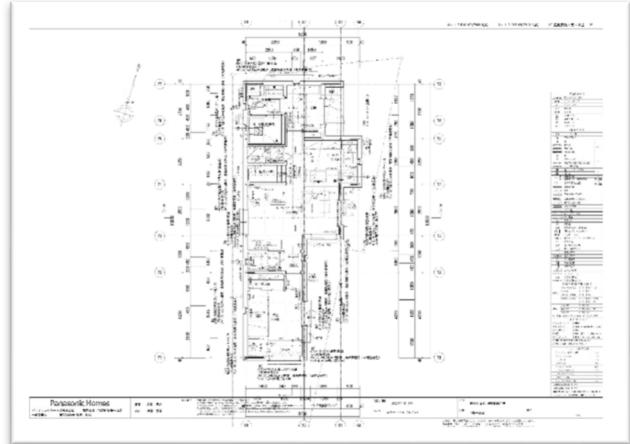
## 現場検査の内容について

### 使用する図面について

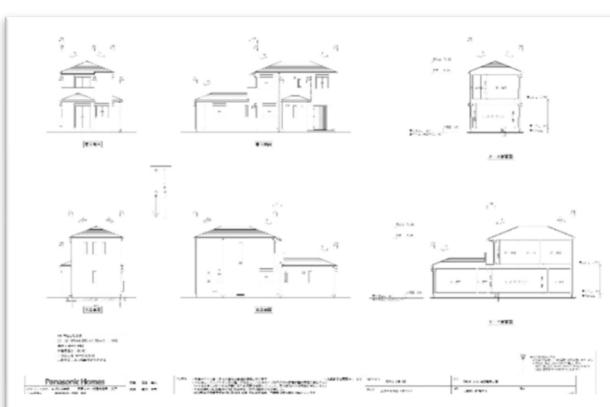
(電気・ガス設備位置図)



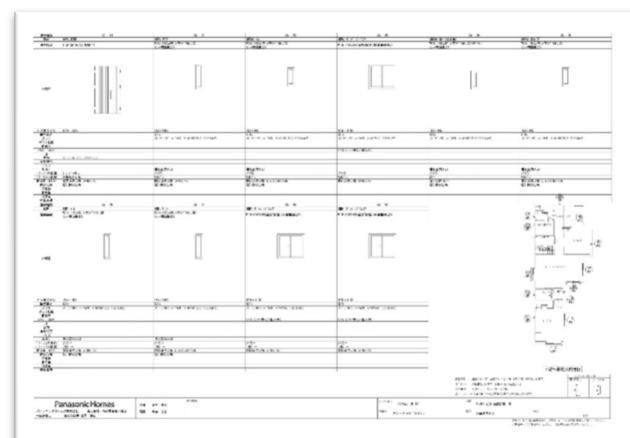
(平面図)



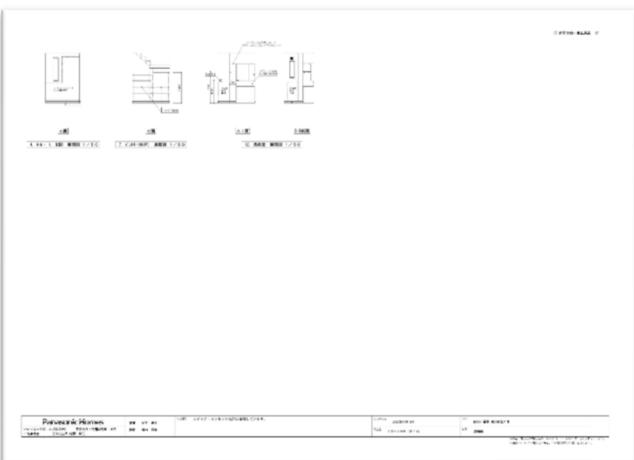
(立面図)



(外部・内部建具表)



(展開図)



## 現場検査の内容について

### 外観

立面図等を確認し、当該物件が検査対象物件であることを確認し検査を実施してください。



・全景写真撮影時は周辺の状況に注意し、怪我などしないようお願いします。

### 基本情報

#### ■竣工検査チェック 確認シート



#### ■検査対象物件

施主コード		検査員竣工検査日		検査員	
工事名		本体完工日（建設竣工検査）		担当検査員以外の検査担当	
商品名		型式		施主検査日	
工事担当者		工事拠点名		お引渡し日	

延べ床面積		竣工検査日	合否	是正検査日	是正	是正確認	判 定	[S] 竣工 合格
検査所要時間	( 分 )		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 保留		<input type="checkbox"/> 完了 <input type="checkbox"/> 未完了	<input type="checkbox"/> 現地にて <input type="checkbox"/> 写真にて <input type="checkbox"/> 両方		[A] 竣工 保留 /是正済 [B] 竣工 保留 /是正未 [C] 竣工 不合格/是正済 [D] 竣工 不合格/是正未

■内蓋及び外壁面積

検査員名、検査実施日、検査所要時間は必ず確認の上入力をお願いします。

### 検査実施項目について

#### ★一発合否項目

#### ◎是正合否項目

#### ○出来栄え項目

#### 指摘項目

検査を実施する際は下記の順で検査の重要度が決まっています。

★一発合否項目と◎是正合否項目の検査を実施してください。(38項目)

それ以外に関しては実施可能な範囲でお願いします。

## 法令違反・安全未遵守

No.1～No.22 は一発合否科目になります。

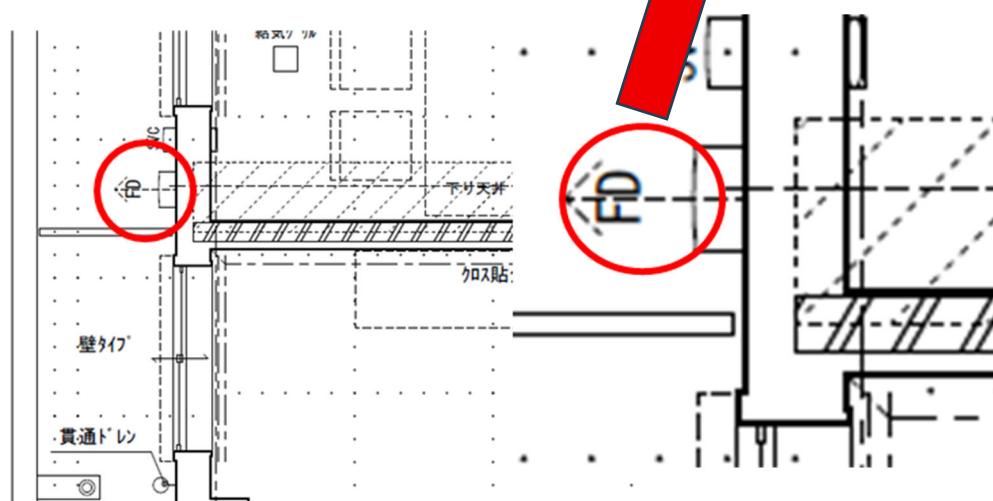
1	法令違反	★ 防火ダンパー・耐火カバーが必要な個所に設置されている	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
2		★ シャッターボックス 防火仕様の場合は、認定シールが貼付いている	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
3		★ シャッターボックス 固定ビスが施工されているか確認（全箇所）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
4		★ 警報設備（天井設置）壁面から60cm以上（煙）、40cm以上（熱）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
5		★ 警報設備（天井・壁設置）AC・アロハなど室内に給気する吹出口から1.5m以上	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
6		★ 警報設備（壁設置）天井面から15cm～50cm	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可

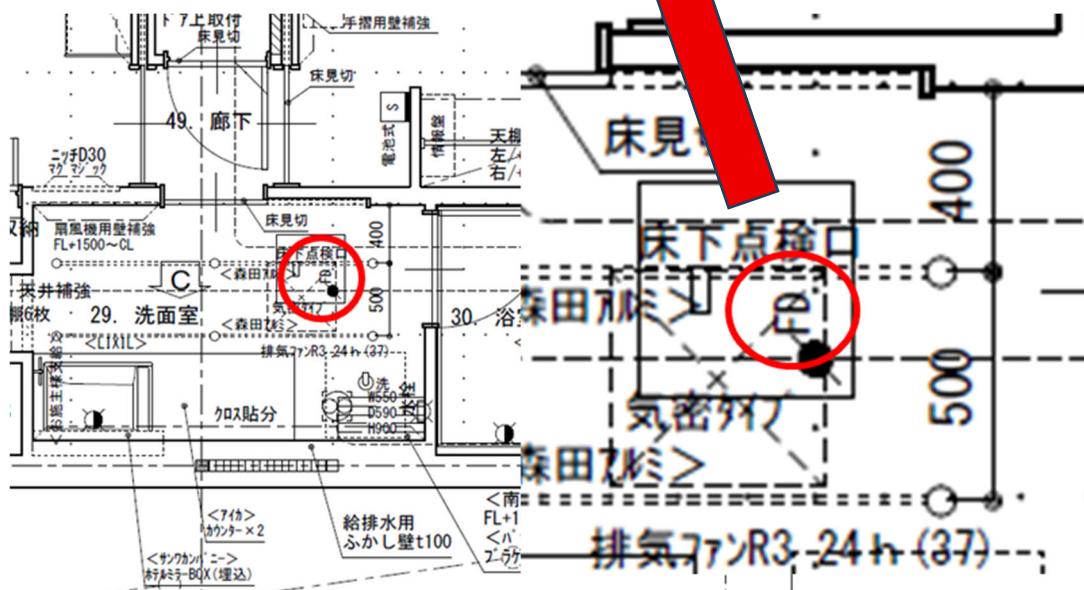
## 法令違反

### No.1 防火ダンパー・耐火カバーが必要な個所に設置されている

防火ダンパーは火災時の煙や延焼を防ぐ装置になります。

主に外壁屋外フード内（キッチン）又は、屋外からダンパーの解除が出来ない高所部分に屋内用の中間ダンパーを使用しています。図面上では FD と記載されています。





商品シリーズ	建物防耐火仕様	部位	備考
HS (戸建・集合)	イ準耐火建築物 (※1)	外壁	全周
		防火区画	共用廊下壁 防火区画 (窓穴区画、異種用途区画、面積区画)
		耐力壁 (アッキフレム)	
	耐火・準耐火以外の建築物	外壁	品確法 耐火等級 (開口部以外) で等級3・4の場合で、延焼のおそれのある部分
F (戸建)	耐火・準耐火以外の建築物	外壁	品確法 耐火等級 (開口部以外) で等級3の場合で、延焼のおそれのある部分
F (集合)	イ準耐火建築物 (※1)	外壁全周	
	耐火・準耐火以外の建築物	外壁	品確法 耐火等級 (開口部以外) で等級3・4の場合で、延焼のおそれのある部分
HS (エイジフリー商品)	イ準耐火建築物	外壁・防火区画・ 耐力壁、防火上主要な間仕切壁	上記のHS (戸建・集合) の対象部位に 「防火上主要な間仕切壁」を追加
	耐火・準耐火以外の建築物	防火上主要な間仕切壁	

### コンセント裏の使用確認

防気力バー：一般物件（耐火物件）の外壁コンセント等全てに施工

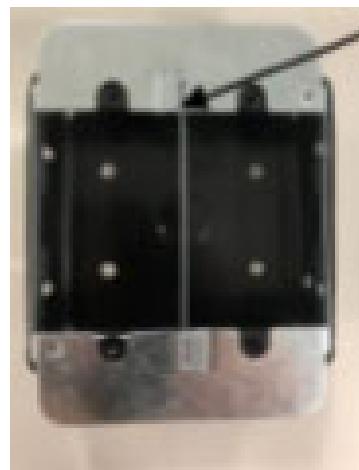
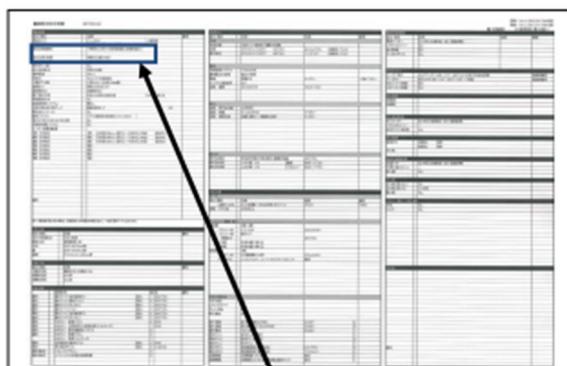
樹脂製（やわらかい）のでコンセント隙間より確認

耐火力バー（ボックス）：イ準耐火建築物等（左下表にて確認）

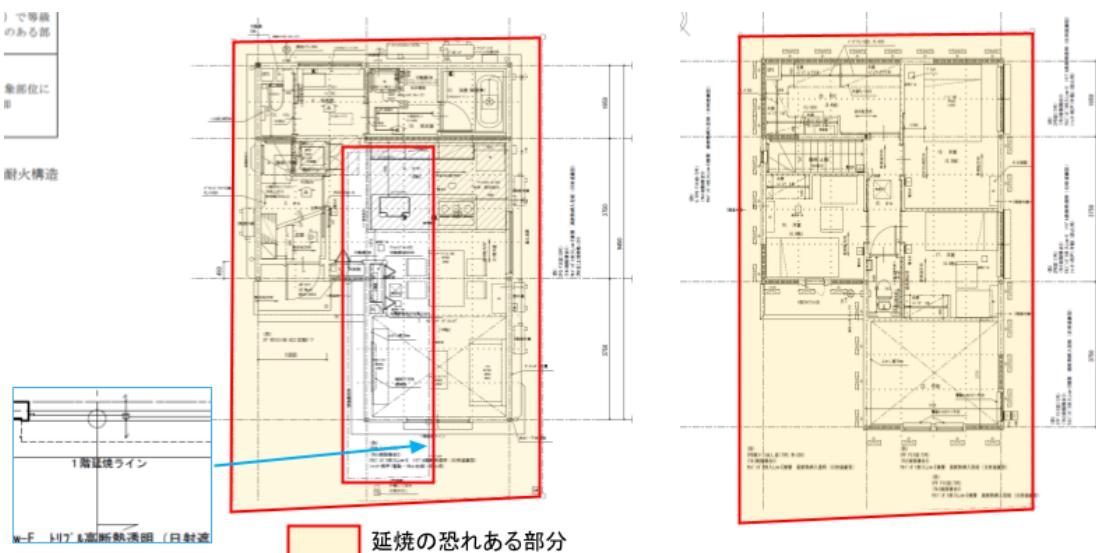
耐火建築物等仕様確認は、図面仕様書にて確認

「延焼の恐れのある範囲」図面にて確認

② 建物がイ準耐火建築物であることは『建物本体仕様書』の「耐火仕様(建物)」欄で、外壁が準耐火構造（耐火等級3・4）であることは、同じく「耐火仕様(外壁)」欄で確認できます。



耐火仕様(建物)	イ準耐火(45分)特定倒壊防止建築物含む
耐火仕様(外壁)	準耐火仕様(45分)



## No.2 シャッターボックス 防火仕様の場合は、認定シールが貼付いている

シャッターボックスが防火仕様の場合は、認定シールが貼付いているか確認する。



## No.3 シャッターボックス 固定ビスが施工されているか確認（全箇所）

シャッターボックスに固定ビスが施工されているか確認する。（全箇所）



・赤いシールの上からビス固定NG

・自主点検ではシールを回収し、自主点検に貼ることでモレをなくす取組を実施しています。

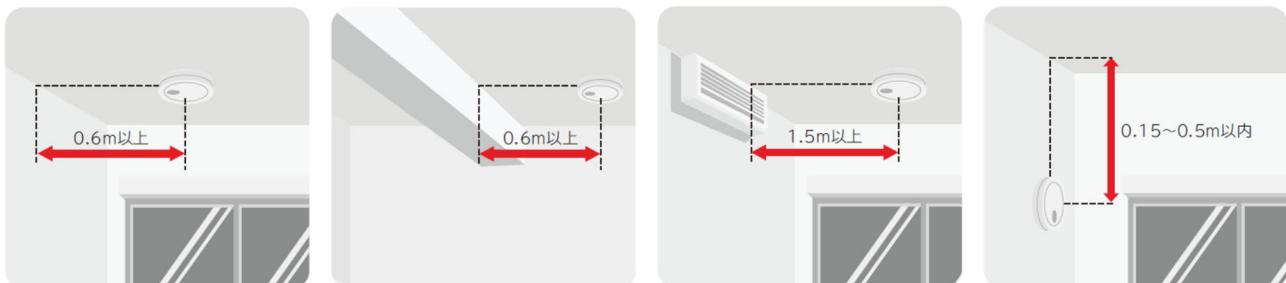
## No.4 警報設備（天井設置）壁面から 60 cm以上（煙）、40 cm以上（熱）

## No.5 警報設備（天井・壁設置）AC・エアコンなど室内に給気する吹出口から 1.5m以上

## No.6 警報設備（壁設置）天井面から 15 cm～50 cm

警報設備の壁面からの距離を確認する

（参考）



## 安全未遵守

7	安全未遵守	★ 手摺子間隔110mm以内	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
8		★ 階段 幅750mm以上、丸手摺高さ750mm程度、手摺壁800mm以上	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
9		★ 階段以外 手摺壁高さ：床から1100mm以上、足掛けかりの上から800mm以上	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
10		★ 足掛けかり 床から650mm以上確保（室外機、避難はしご等。室内カウンター高さ注意）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可

## No.7 手摺子間隔 110 mm以内

室内の階段手摺が格子の場合、格子の間隔を確認する。



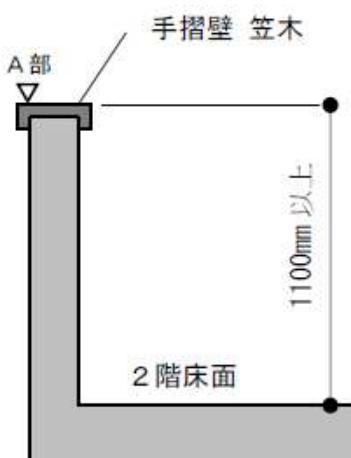
## No.8 階段 幅 750 mm以上、丸手摺高さ 750 mm程度、手摺壁 800 mm以上

## No.9 階段以外 手摺壁高さ:床から 1100 mm以上、足掛けかりの上から 800 mm以上

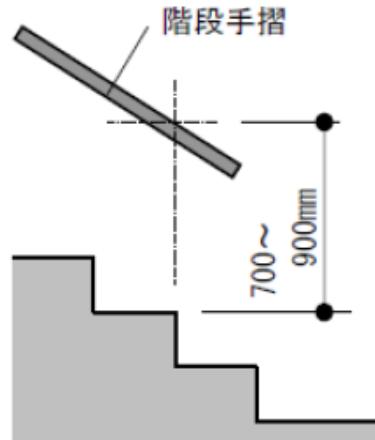
## No.10 足掛けかり 床から 650 mm以上確保（室外機、避難はしご等。室内カウンター高さ注意）

各項目の高さ幅の確認をおこなう

階段有効幅	750mm 以上	建築基準法施行令 23 条
手摺り壁高さ	800mm 以上 (基準:700～900mm)	建築基準法施行令 25 条 住宅性能表示：高齢者配慮等級 3
手摺高さ・形	踏面先端位置で踏面より 750mm 程度 (基準:700～900mm)	住宅性能表示：高齢者配慮等級 3 長寿社会対応住宅設計指針の補足基準「手摺」による



### ・階段以外



### ・階段



階段有効幅の確認（750 mm以上）



足掛けり（床から 650 mm以上 確保）

## 重要品質項目

11	重要品質項目	★ 基礎断熱ロックウール、基礎断熱欠損部の補修がされている（戸建）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
12		★ 天棚・収納可動棚・パイプ受け・洗面ユニット等の指定ビス採用、ゆるみなし	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
13		★ 収納棚に指定ビス（ビス頭が白・緑）が下地に効いている	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
14		★ 吊戸棚収納の下地確認シールが貼られている	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
15		★ キッチンシンク下排水トラップからの漏水がない	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
16		★ 給排水設備（接合部）からの漏水がない	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
17		★ 浴室の漏水がない	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
18		★ 1F床 根太切断部を補強している	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
19		★ 浴室天井ボード、配管、配線、ダクト貫通部気密テープ	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
20		★ 本体排水管HT管使用（エコキュート・ガス給湯器）、間接排水50mm以上	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
21		★ エコキュート配管接続部は露出しないよう遮光テープ巻き（紫外線劣化対応）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
22	未施工	★ その他未施工あり（詳細は「改善及び是正事項」欄に記入）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可

## No.11 基礎断熱ロックウール、基礎断熱欠損部の補修がされている（戸建）

床下から断熱材の欠損を確認する。

**指摘項目**

**基礎断熱 欠損**

・基礎断熱材の欠損はNGです。 どうしてもの場合は施工連絡書による補修対応をお願いします。

施工連絡書 2016年10月号 No.6

改善 変更	施工連絡書
対象商品 HS(戸建), F(戸建), NS商品 エレベント 基礎 対象工事 大工工事 問い合わせ 100番室基礎断熱材	

基礎断熱材 配管欠損部の補修方法の明確化

【補修方法】  
基礎断熱欠損部に発泡ウレタンを吹き付けて、隙間を塞いでください。

※発泡ウレタンスプレー  
(商品名) シスター・プロM5270P M5270P用交換ストロー(6本入)  
『参考』 部材にて手配する場合: MAP0013B「発泡断熱材」

【使用上の注意事項】  
・缶を下向きにして使用します。  
・ノズル先端で壁面に付けると  
・付着しないでください。  
・下から上に向かって充填してください。

## No.12 天棚・収納可動棚・パイプ受け・洗面ユニット等の指定ビス採用、ゆるみなし

触診により確認する。

**指摘項目**

・ビスの使用について

**天棚掛け ビス長さ不足**  
F系外壁の場合 90 mm必要

**HS ぐらつきが無い  
ビス長さ 確認**

## No.13 収納棚に指定ビス（ビス頭が白・緑）が下地に効いている

収納棚に指定ビスが使用されているか確認 ★指摘事例



食器棚、支給ビス未使用

レンジフード、支給ビス未使用

【点検済シールデザイン】  
Panasonic Homes ロゴ近似 ネイビー色  
30mm  
40mm

洗面台支給ビス未使用

玄関収納

MSM25389  $\Phi 4.5-L75$ 

半ねじ

【ビス頭着色】 白色

【ビスキャップ色】 ○●

使用部材(ビスキャップ色)

・キッキン ○

・キッキン収納 ○

・洗面 ○

・玄関収納 ●

・キュビオス ○●

MSM25390  $\Phi 4.0-L75$ 

全ねじ

【ビス頭着色】 緑色

【ビスキャップ色】 ○●

使用部材(ビスキャップ色)

・レンジフード ●

・トイレ手洗い ○

白ビス・緑ビスの違いは、半ネジか 全ネジかの違いになります。

厳密にいえば、固定物が箱物の様に壁までの距離が厚いものは、半ねじ薄いものは、全ネジです。(上図参照)  
検査では、「白ビス・緑ビス」か「それ以外のビス」かどうの確認を実施してください。

また、ビス頭目視確認と共にドライバーにてビスが下地に効いているかの確認もお願い致します。

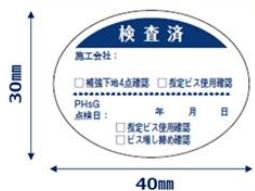
指定ビス使っても空回り、ビスが効いていないは「否」になります。検査は抜粋検査です。

#### No.14 吊戸棚収納の下地確認シールが貼られている

吊戸棚収納の下地確認シールが貼られている事を確認する。

##### 【点検済シールデザイン】

Panasonic Homes ロゴ近似 ネイビー色



吊戸棚箱側板へ点検済シール貼り付け



##### 【吊戸棚施工者】

- 下地確認後専用ビスにて吊戸棚取付実施
- 点検シールに記名し、吊戸棚箱内に貼り付け  
※工事店コードが会社名がわかるように



##### 【工事担当者】

- 専用ビス使用を確認し、増し締めチェックを実施
- 吊戸棚扉裏側の点検済シールに検査日等を記入



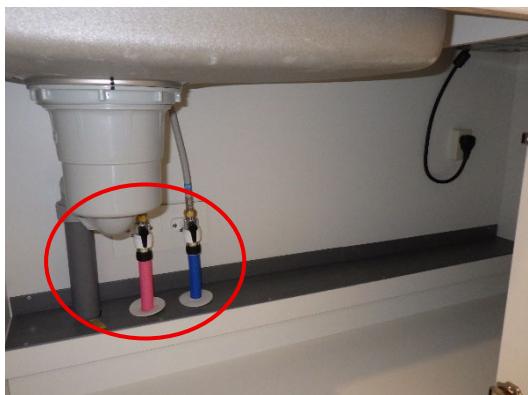
##### 【検査担当者】

- 吊戸棚扉裏側点検済シールを全数確認
- 抜き取りで、専用ビス使用を確認

※検査担当で竣工検査を行っている支社

### No.15 キッチンシンク下排水トラップからの漏水がない

キッチンシンク下排水トラップからの漏水がないことを確認する。



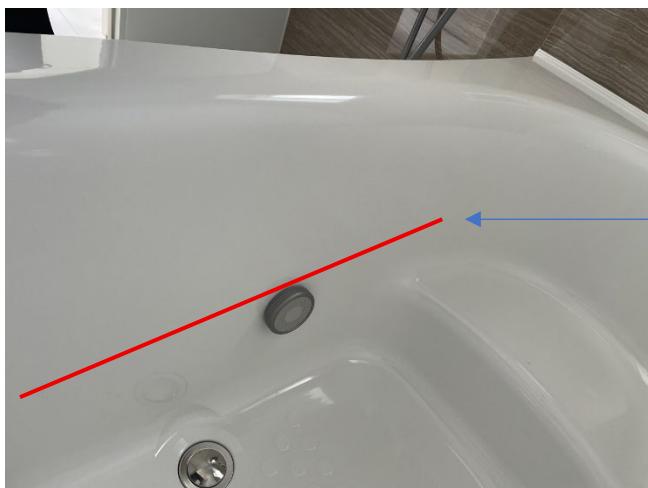
### No.16 給排水設備（接合部）からの漏水がない

給排水設備（接合部）からの漏水がないかを確認する。



### No.17 浴室の漏水がない

浴槽に水を貯めて水位が下がるか確認する。



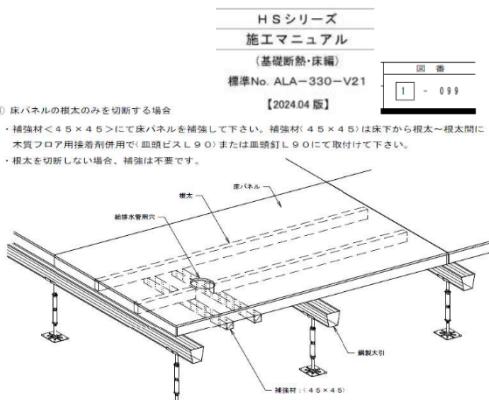
検査開始時にここまで水を入れてしばらく放置しておく。  
検査中に水位が下がっていたら漏水の可能性あり。

## No.18 1F 床根太切断部を補強している

床下点検口から目視可能な範囲で欠損を確認する。

## 指摘項目

## 1階床パネルの根太欠損



・根太を切断する場合は補強材 (45×45) での補強が必要

## No.19 浴室天井ボード、配管、配線、ダクト貫通部気密テープ

浴室天井ボード、配管、ダクト貫通部に気密テープが施工されていることを確認する



※ダクト貫通部で銀テープが施工されている場合があるが、原則は気密テープ（黒）が望ましい

## 指摘項目

・浴室天井部へはボードの隙間、配線配管部の隙間など気密対策が必要です。

## バスユニット上部石膏ボードジョイント部、隙間 気密テープ施工必要



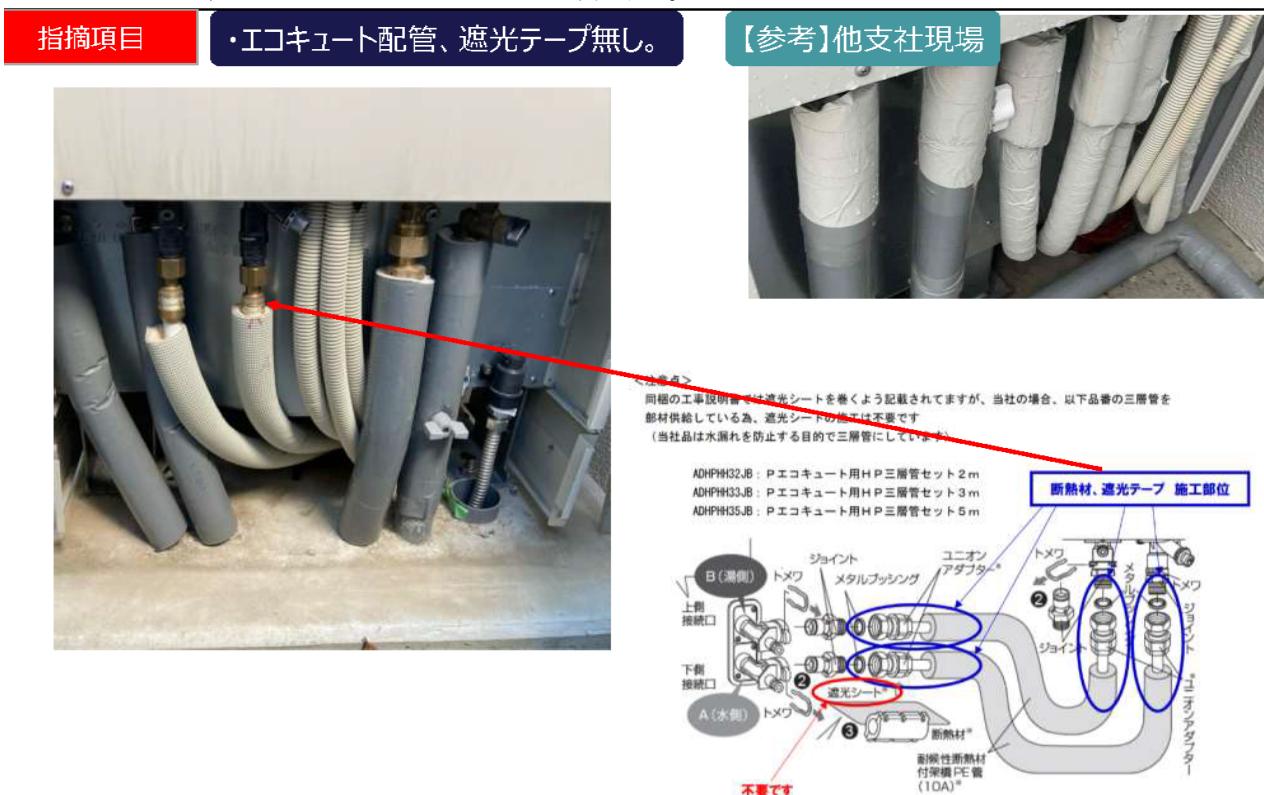
## No.20 本体排水管 HT 管使用（エコキュート・ガス給湯器）、間接排水 50 mm以上

エコキュートの排水管が逆流対策の為 50 mm以上の距離が開いていることを確認する。



## No.21 エコキュート配管接続部は露出しないよう遮光テープ巻き（紫外線劣化対応）

エコキュートの配管にテープが巻かれていることを確認する。



## No.22 その他未施工あり（詳細は「改善及び是正事項」欄に記入）

その他、未施工が無いか確認する。

## 電気関連工事の確認

●電気関連工事の確認		写真撮影 CYZEN	通電状況				
No	管理項目		OK	NG	対象外		
23	分電盤	◎ 回路数確認、設置位置が図面通りで、室名が記入されている（集合は指摘項目）	分電盤を撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
24		自主点検シールが貼られている		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
25	浴室	乾燥機が正常に作動し、吹き出し方向も適正である		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
26		換気扇が正常に作動・停止する		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
27		仕様・位置が図面通りである		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
28	キッチン	◎ 食洗器下コンセントの壁面固定、床下配管、貫通部の気密処理		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
29		換気扇が正常に作動する		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
30		レンジフード、IHヒーター、食洗機が正常に作動する（コンロは作動音確認）		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
31		200V（IH）作動確認		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
32		仕様・位置が図面通りである		□OK	□NG	□対象外	□検査不可

### 通電状況の確認

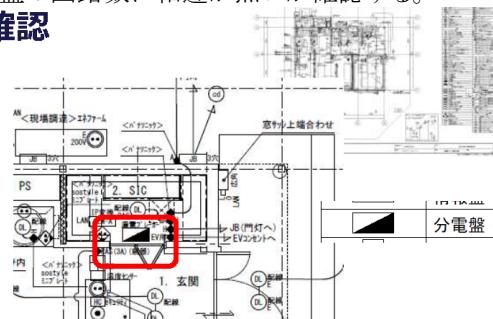
通電されていない場合は一発で NG になります。

## 分電盤

### No.23 回路数確認、設置位置が図面通りで、室名が記入されている（集合は指摘項目）

電気設備仕様書に記載されている回路数と分電盤の回路数に相違が無いか確認する。

#### 分電盤の位置・回路数・室名の記入確認



■電気設備仕様書		
202403-01		
電気設備		
分電盤		
番号	部屋名	仕様
2	SIC	マルチ通信型スマートコスモ分電盤 PHs004 28+10回路 75A ブレーカー 漏電ブレーカー 2P2E20A

28 + 10 = 38回路

No.24 自主点検シールの確認は任意確認ですが、同時に見れる項目になるので確認してください。

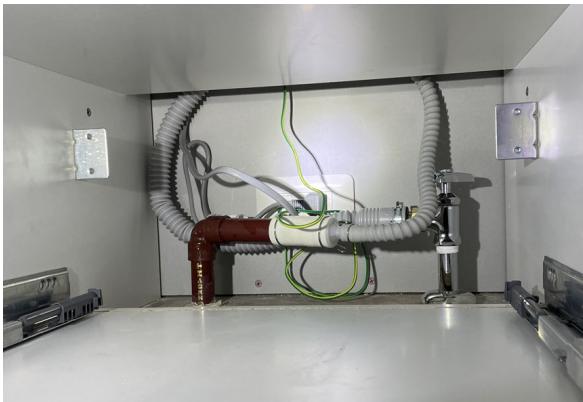


貼ってなくても結果を「NG」とせず、  
「対象外」としてください。

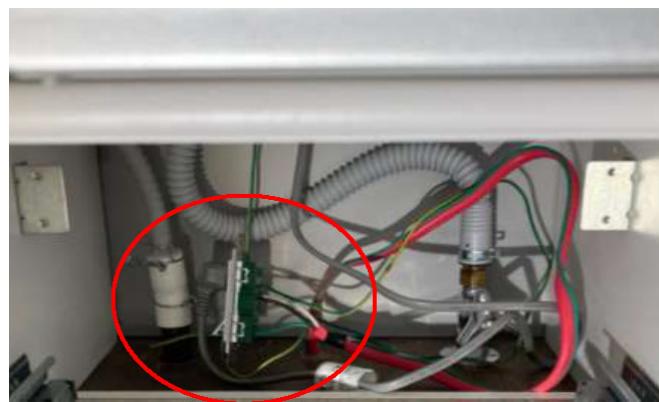
## キッチン

### No.28 食洗器下コンセントの壁面固定、床下配管、貫通部の気密処理

食洗器下の板を外してから配管を確認する



○コンセントを床から浮かして壁に固定している

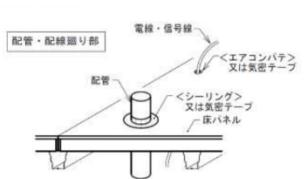


×コンセントが固定されていない

#### キッチン下の配線孔



×貫通部の気密処理がされていない



HSシリーズ  
施工マニュアル  
(基礎断熱・床編)  
標準No. ALA-330-V19  
【2022.10版】

図番  
1 - 098

・床パネルの電線の孔についても気密処理が必要です。

No	管理項目	管理内容	写真撮影		確認
			CYSEN	確認	
33	太陽光発電	仕様が図面通りである (パワコン、接続ユニット、昇圧ユニット)	—	□OK □NG □対象外 □検査不可	
34	パワーステーション (太陽光発電+蓄電池)	パワコン～接続箱～接続箱離隔 (100mm以上)	蓄電池等を撮影	□OK □NG □対象外 □検査不可	
35		「メニュー」ボタンを押し、各設定がされているか (例: 時計が表示される)		□OK □NG □対象外 □検査不可	
36		操作パネルに太陽光、蓄電池の使用量が表示する		□OK □NG □対象外 □検査不可	
37		蓄電池の使用量が表示される		□OK □NG □対象外 □検査不可	
38	警報設備	火災報知器 (熱・煙) が正常に作動する	警報設備を撮影	□OK □NG □対象外 □検査不可	
39	インターホン	画像通話が正常に作動する (JB内確認: 弱電隔離)	—	□OK □NG □対象外 □検査不可	
40	床暖房	正常に作動する・分割設定が適切である	—	□OK □NG □対象外 □検査不可	
41	スイッチ	ネームシールが貼られている	スイッチ 1 か所	□OK □NG □対象外 □検査不可	
42	エアロバス (コントロールパネル)	コントロールパネルが設置されている	エアロバス設置状況とコントロールパネルを撮影	□OK □NG □対象外 □検査不可	
43		日付・時刻が設定されている (試運転済)		□OK □NG □対象外 □検査不可	
44		吹き出し口の風向・風量確認		□OK □NG □対象外 □検査不可	
45		温度センサーが指定場所に設置できている		□OK □NG □対象外 □検査不可	
46	エコナビ搭載換気システム H E P A +	温度センサーが指定場所に設置できている	床下の状況を撮影	□OK □NG □対象外 □検査不可	
47		スイッチを押してモニターが表示する		□OK □NG □対象外 □検査不可	
48		吹き出し口の風向・風量確認・床下HEPA風向と設置確認		□OK □NG □対象外 □検査不可	
49	プライベートビューラ (A I S E G接続)	「エネルギー管理」の機器が数値表示する	モニターを撮影	□OK □NG □対象外 □検査不可	
50		右上の時計が正しく表示する		□OK □NG □対象外 □検査不可	

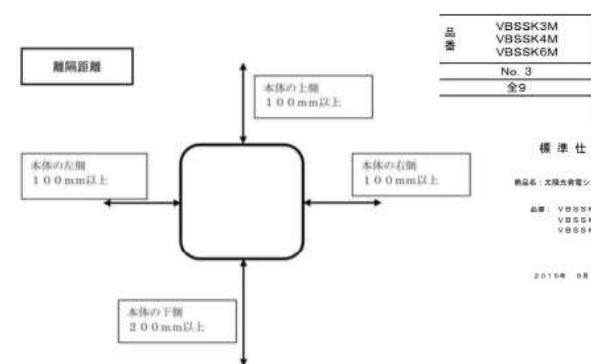
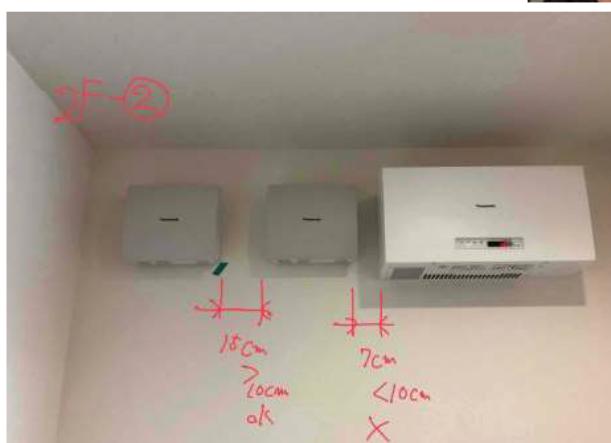
## パワーステーション(太陽光発電+蓄電池)

### No.34 パワコン～接続箱～接続箱離隔 (100mm以上)

検査物件に設置されている場合に確認をおこなう。

#### 指摘項目

#### パワコン、接続箱などの離隔



## 警報設備

### No.38 火災報知器（熱・煙）が正常に作動する

作動確認の上、位置等を計測する。作動確認は抜粋検査とする。(各階で2カ所程度)



ここを押すと作動確認テストをすることができます

## エアロバス（コントロールパネル）

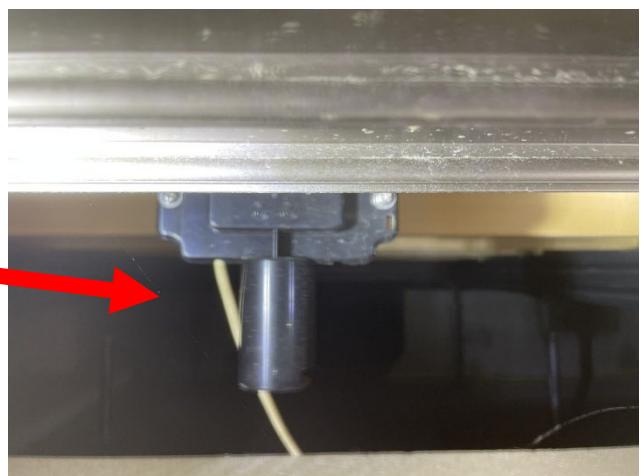
### No.45 温度センサーが指定場所に設置できている

図面を確認して温度センサーが指定の場所に設置されているかを確認する

## エコナビ搭載換気システム HEPA+

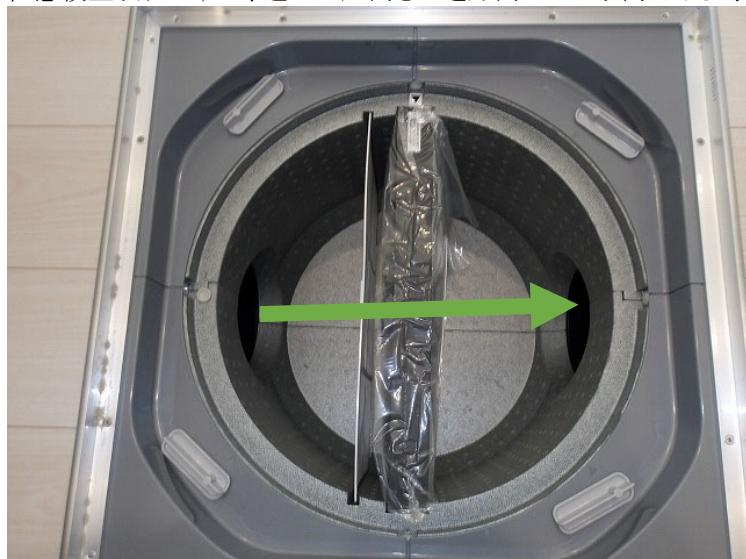
### No.46 温度センサーが指定場所に設置できている

外部基礎換気口から目視確認する



### No.48 吹き出し口の風向・風量確認・床下 HEPA 風向と設置確認

任意検査項目ですが、過去に風向きが逆方向だった事例がある為、確認をお願いします。



## 設備（給排水）の確認

●設備（給排水）の確認		管理内容	写真撮影 CYZEN	★ 通水状況			
No	管理項目			OK	NG	対象外	検査不可
51	キッチン	器具類が確実に固定され、ゆるみ・ぐらつきがない	排水管を撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
52		自主点検シールが貼られている		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
53		耐震ロックが正常に機能する		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
54	洗面	シャワーホースの水滴受けが適正にセットされている	排水管を撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
55		タオル掛けが①確実に固定され、ゆるみ・ぐらつきがない②水平である		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
56		洗濯用排水		—	□OK	□NG	□対象外
57	浴室	シャワー水栓、物干し受け金具の取付が確実にされている	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
58		排水トラップ内にゴミがない		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
59		ガーニッシュのシーリング止水状況確認		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
60	排水栓	◎ A C室外機と屋外枠が干渉していない	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可

### 通水状況の確認

通水されていない場合は一発で NG になります。

## 排水栓

### No.60 A C 室外機と屋外枠が干渉していない

建物外周部を確認し、室外機が屋外枠に干渉していないことを確認する

指摘項目

### 室外機と屋外枠の干渉確認



## 建物外部

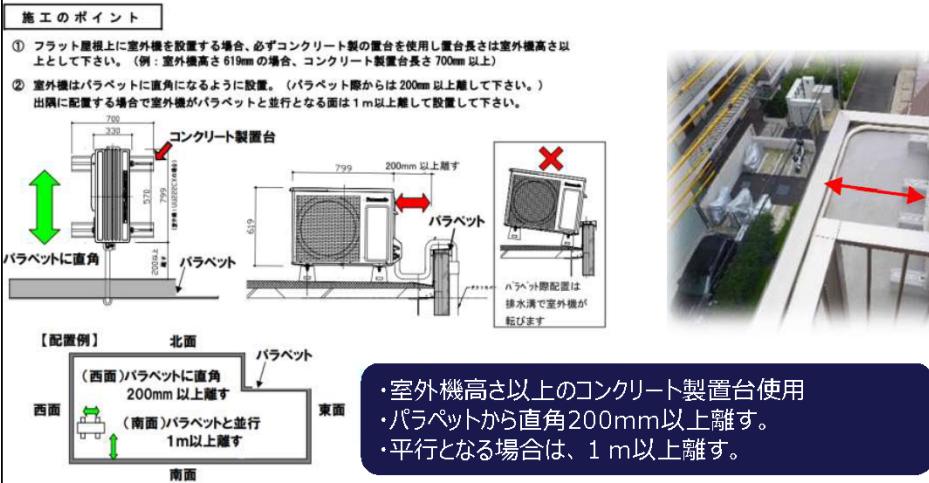
No	管理項目	管理内容	写真撮影 CYZEN	確認			
				OK	NG	対象外	検査不可
78	バルコニー	バルコニーオーバーフロー管の数量と位置が適正である	床タイルを撮影	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
79		屋上の雨水をバルコニーに流していない（流す場合の施工はマニュアル通り）		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
80		◎ 床タイルの納め 割れの有無		□OK	□NG	□対象外	□検査不可
81	その他	◎ 屋上へのエアコン室外機設置位置と架台種別の確認	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可
82		◎ 吹抜縦滑り窓ボールチェーン調整	—	□OK	□NG	□対象外	□検査不可

## その他

### No.81 屋上へのエアコン室外機設置位置と架台種別の確認

室外機が倒れた場合、転落しないように一定の距離が離されているか確認する。

#### 屋上エアコン設置位置・架台種別の確認



2012年6月施工連絡書より

## 外部電気・機器

●外部電気・機器		管理内容	写真撮影 CYZEN	確認
No	管理項目	図面通りの位置で確実に固定されている 外部照明の固定、作動に問題がない 位置、高さの支障がない 根巻（各施工説明書確認） 設置基準確認（離隔・樹上設置）	全体で写真1枚	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
83	幹線 メーター			<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
84	器具類 照明器具			<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
85	コンセント			<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
86	スッキリポール			<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
87	AC 室外機			<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可

## スッキリポール

### No.86 根巻（各施工説明書確認）

スッキリポールが現場で施工されている場合は、立ち上げ部に根巻きがされていることを確認する。



## 外部給排水

●外部給排水		写真撮影 CYZEN	確認
No	管理項目		
88	上水道 メーター	図面通りの配置	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
89	下水道 外部栓	位置が適切である	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
90	雑排水 処理槽	図面通りの位置・仕様である	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
91	給水 散水栓	図面通りの位置・仕様である	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
92	給湯 給湯器	◎ 給湯器と隣地との隔離（600mm以上）、物干し金具離隔（メーカー取説確認）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
93	給湯器	図面通りの位置・仕様である（外壁固定ルールを遵守している）	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
94	エコキュート	貯湯タンクはアンカーボルト3本で確実に固定されている	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
95	エコキュート	ヒートポンプの周辺離隔距離は据付ルール通りである	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可
96	エコキュート	ヒートポンプと貯湯タンクの据付距離は全長5m未満、曲がり、高低差3m未満	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG <input type="checkbox"/> 対象外 <input type="checkbox"/> 検査不可

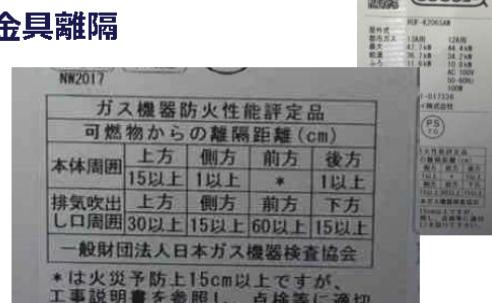
## 給湯 給湯器

No.92 給湯器と隣地との隔離 (600 mm以上)、物干し金具離隔 (メーカー取説確認)

ガス給湯器が施工されている場合、隣地との離隔を確認する。

## 指摘項目

ガス給湯器と隣地との離隔。物干し金具離隔



- ・隣地との離隔 60cm以上必要。
- ・上記 給湯器記載の範囲内に、可燃物が設置されないこと。  
(物干し、金物、サッシ開口部との離隔)

## その他

●その他		管理内容	写真撮影 CYZEN	確認			
No	管理項目			□OK	□NG	□対象外	□検査不可
97	天井	◎ 天井点検口のフタと設備機器の干渉がないこと		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
98		◎ 天井点検口上部断熱材敷き込み状況の確認		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
99		小屋裏の配線状況の確認		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
100	床下	◎ バスルーム床下区画断熱材（集合）		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
101	収納	◎ 押入れ前框のJ金具の取り付け方		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
102		○ 化粧石膏ボードのジョイント目地の隙間		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
103		○ 雑巾掛け等とボードの隙間		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
104		○ 雑巾掛けと前框の納まり		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
105	和室	○ 梗の建付け		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
106		○ 仏間仕上がり		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
107		○ 床の間仕上がり		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
108		○ 置の敷き込み状況		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
109		○ 床鳴りがない		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
110	洋室	◎ カウンターが外壁石膏ボードを切り欠いて埋め込んでいない		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
111		○ フロア目地の隙間		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
112		○ 巾木とフロアの隙間		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
113		○ 巾木とフロア目地の間隔		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
114		○ 床鳴りがない		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
115	その他	◎ その他図面と相違では正あり（詳細は「改善及び是正事項」欄に記入）		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
116		○ 建具汚れ、傷、建付け		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
117		○ スイッチ、コンセント、照明位置		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG
118		○ クロス汚れ・傷		<input type="checkbox"/>	OK	<input type="checkbox"/>	NG

## 天井

No.97 天井点検口のフタと設備機器の干渉がないこと

No.98 天井点検口上部断熱材敷き込み状況の確認

### 指摘項目

### 天井点検口 上の断熱材 めくれあり



・本来はレッドカードです。  
仕様書の断熱材の厚みが確保できていません

天井

ロックウール210mm厚



## 床下

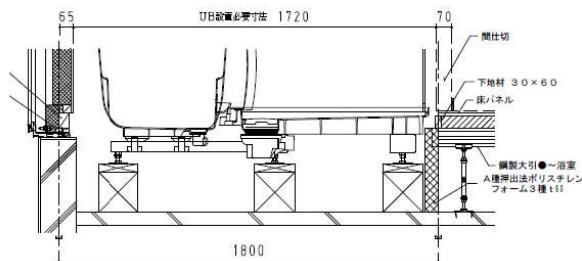
### No.100 バスルーム床下区画断熱材（集合）

1階の床下点検口から確認が可能です。

### バスルーム床下区画断熱材（集合）設置



物件名	井谷様邸 (B2X36)
工場名	(検査員検査)
撮影日	2024/05/18 (土)
撮影内容	



・1階床下げバスルーム周囲、  
床下区画断熱材の設置確認

## 収納

### No.101 押入れ前框のL金具の取り付け方

押し入れ前框と壁が固定されるように施工されていることを確認する

#### 指摘項目



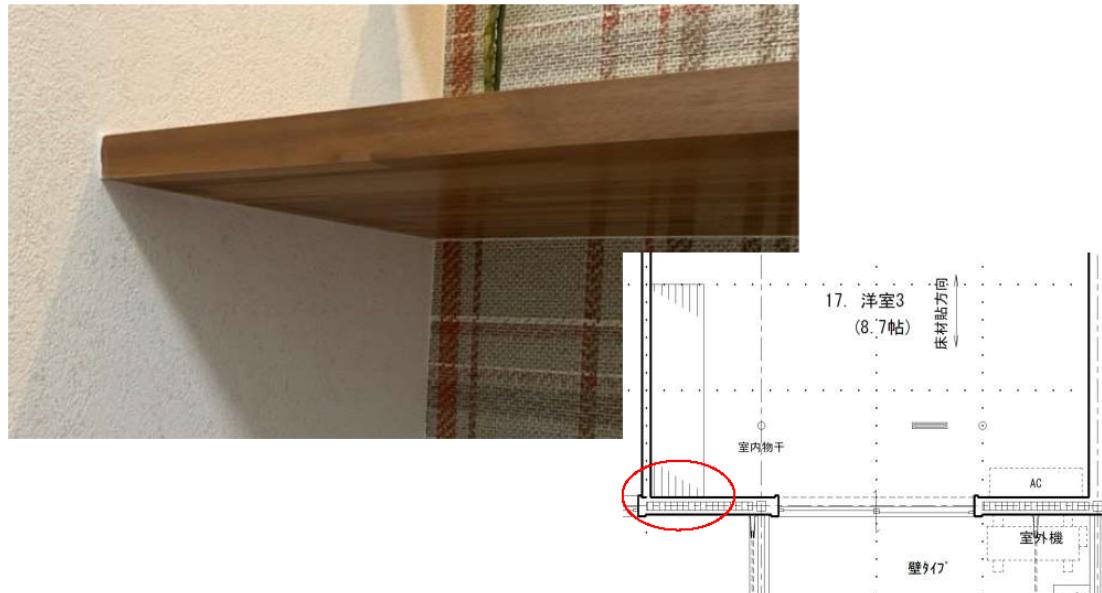
## 洋室

## No.110 カウンターが外壁石膏ボードを切り欠いて埋め込んでいない

外壁に面した箇所に写真のような施工がされている場合は石膏ボードがくりぬきされている為、「NG」となります。それ以外は目視確認ができない為、「検査不可」にしてください。

**指摘項目** カウンター

・カウンターの外壁側にブラケットありません。おそらく外壁石膏ボードをくりぬいて施工していると思われます。外壁の石膏ボードのくりぬき埋め込みは防火上施工不可です。

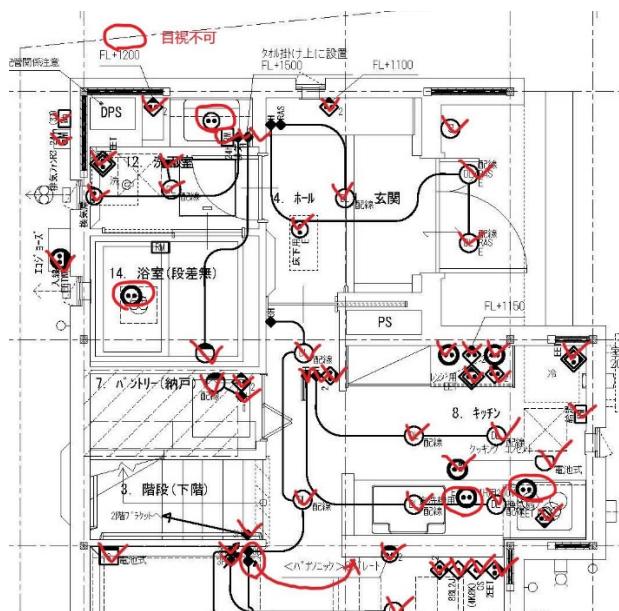


## その他

## No.115 その他図面と相違では正あり（詳細は「改善及び是正事項」欄に記入）

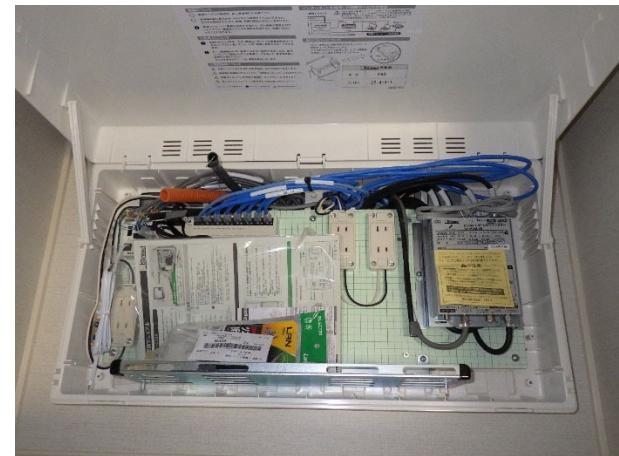
## 電気・ガス設備位置図

■設置位置や個数等の状況を確認する。相違がある場合は図示する事



27 変更契約・着工承認 12	
ガス設備凡例	凡例補助
□ガスコンセント	△ 一般回路を示す
□ガスマーター	◇ 専用回路を示す
セキュリティ・その他	○ コンセント
□モニター	◆ シングルコンセント
□リモコン	△2 ダブルコンセント
□電気錠コントローラーユニット	△3 ハーフルコンセント
●電気錠	△2S 屋外ダブルコンセント
電気錠システム駆動錠スイッチ	△2LK 抜け止めダブルコンセント
△ 感知器	△3LK 抜け止めトリアルコンセント
△ 感知器(定温式)	△EET アースターミナル付接地
△移報接点アダプタ	△ET シングルコンセント
△ハーフコンディショナー	△2EET アースターミナル付接地
△接続箱	△ダブルコンセント
△昇圧ユニット	△2EET (防爆) アースターミナル付接地
△送信ユニット／電力検出ユニット	△2SEET 屋外アースターミナル付接地
△ジョイントボックス	△ダブルコンセント
△電カメーター	△ET ブリッタックコンセント埋込
△セキュリティ・ホームコントローラー	△ET2 ブリッタックコンセント(ダブル)
△EET インターフェイスユニット	△ET200 春用接地コンセント
△入線	△EET1 ニアコンコンセント
△スマート入線カバー(ベース有り)	△EET2 ニアコンコンセント(200V)
△引込	△EET3 エアコンコンセント(200V)
△(現場調達)引込み位置	△EET4 スイッチ付エアコンコンセント
△(00)パナソニック非常通報システム(基本)	△EET5 スイッチ付エアコンコンセント(200V)
△換気扇	△EET6 エアコンコンセント(ビルトイン)
△ソーラー発電モニタ	△EET7 エアコンコンセント(ビルトイン)
△電力替ユニット	△EET8 エアコンコンセント(ビルトイン・200V)
△防犯カメラ録画システム	△2SOLAR ソーラー発電システム
△スピーカー	△スピーカー アップコンセント(ダブル)

■情報盤



■インターホン



■スイッチ付きエアコンコンセント



■浴室乾燥



■ビルトインコンセント (確認できない場合あり)

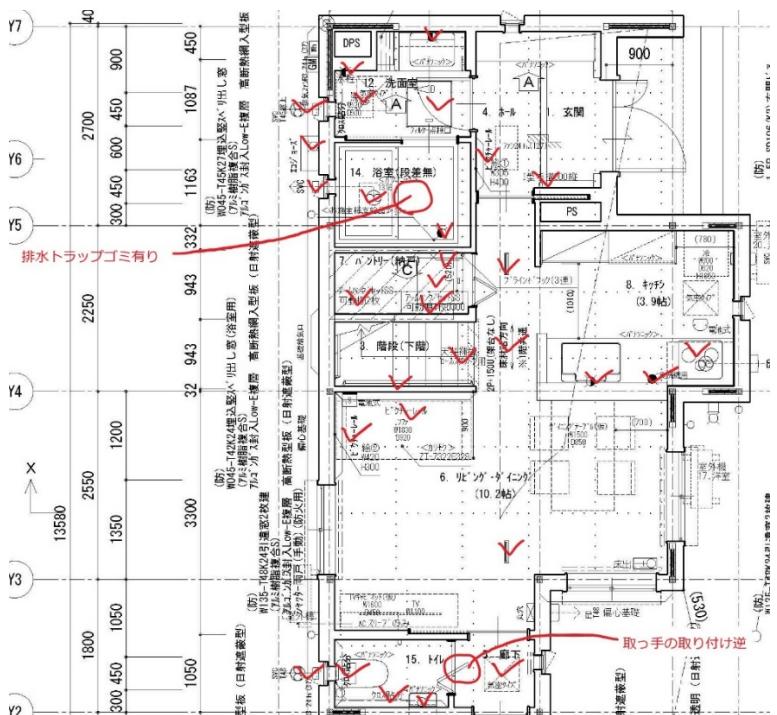


## 平面図

■平面図を使用し造作の施工状況を確認してください。

### ■確認方法

- ① 取り付けされた造作や床下・天井点検口の設置位置等を確認してチェックする。
- ② 給排水設備の確認もこの図面でチェックする。
- ③ 位置変更や不備（施工不備）がある場合は図示して分かり易いように記載する。



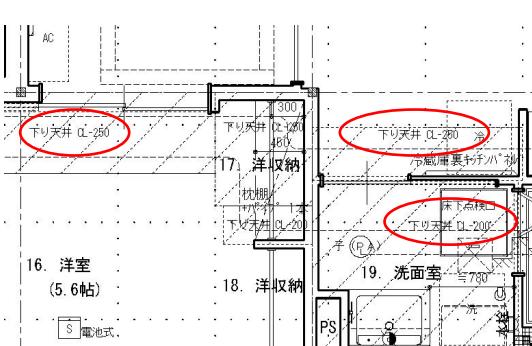
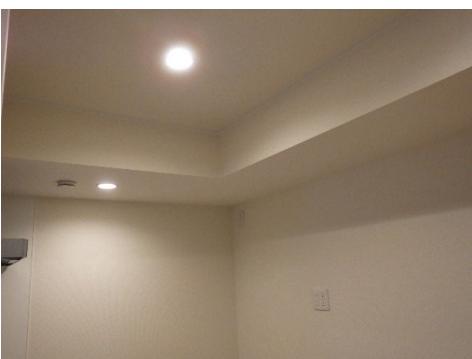
### ■ブラインドフック



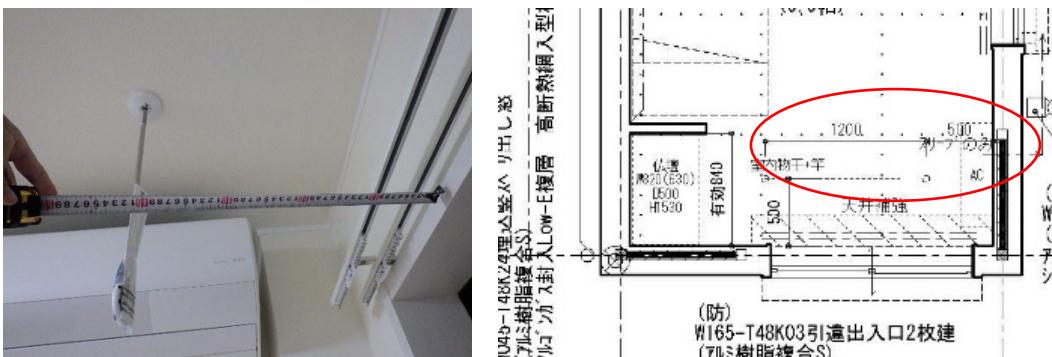
### ■ハンギングバー（衣文掛け）



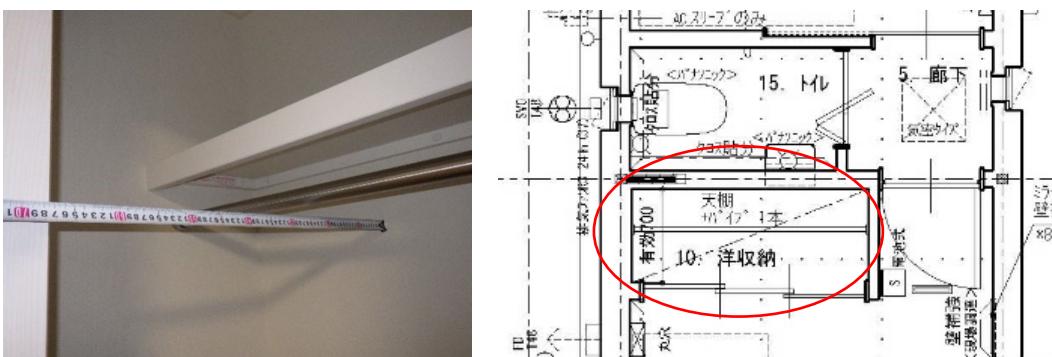
■下げ天井：位置等の変更が無いかを確認する。



■ 室内物干し：図書に記載通りの寸法が確保できているか確認する。



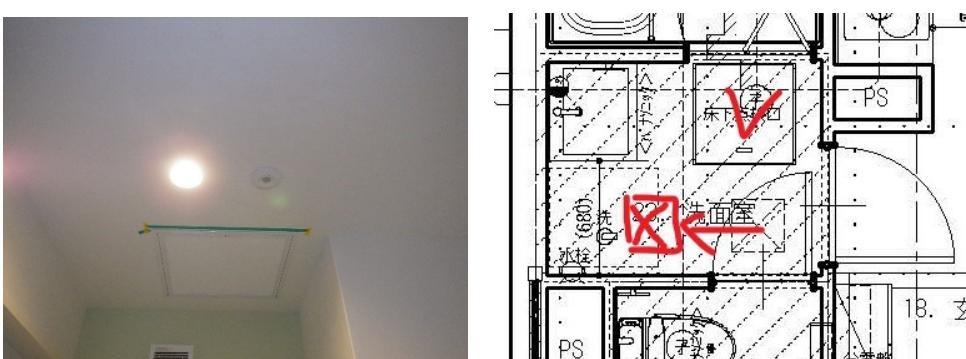
■ 収納：中棚の確認、有効幅（ポールを中心に奥行き 30 cm 確保できている事）を確認する。



■ カーテンレール：設置状況の確認

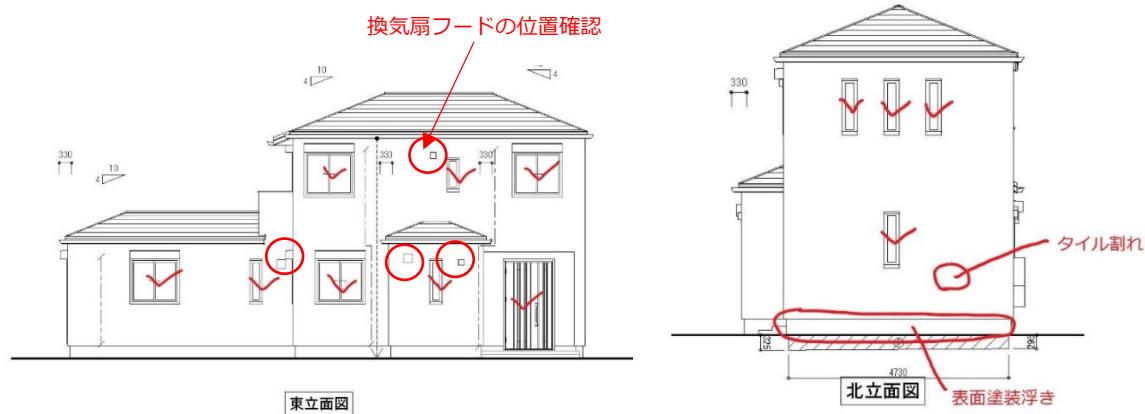


■ 床下・天井点検口：図面と位置を確認し相違があれば図示する。



## 立面図

- 立面図を使用し立面図と外観の照合をしてください。



### ■ 確認方法

- 窓の位置等を図面と比較しチェックする。
- 基礎、外壁、屋根、樋等に不具合がある場合は記載する。
- 換気扇フードの位置確認をおこないチェックする。

## 建具表

上：外部建具表 下：内部建具表 ※1枚に内外部記載の場合もあります。

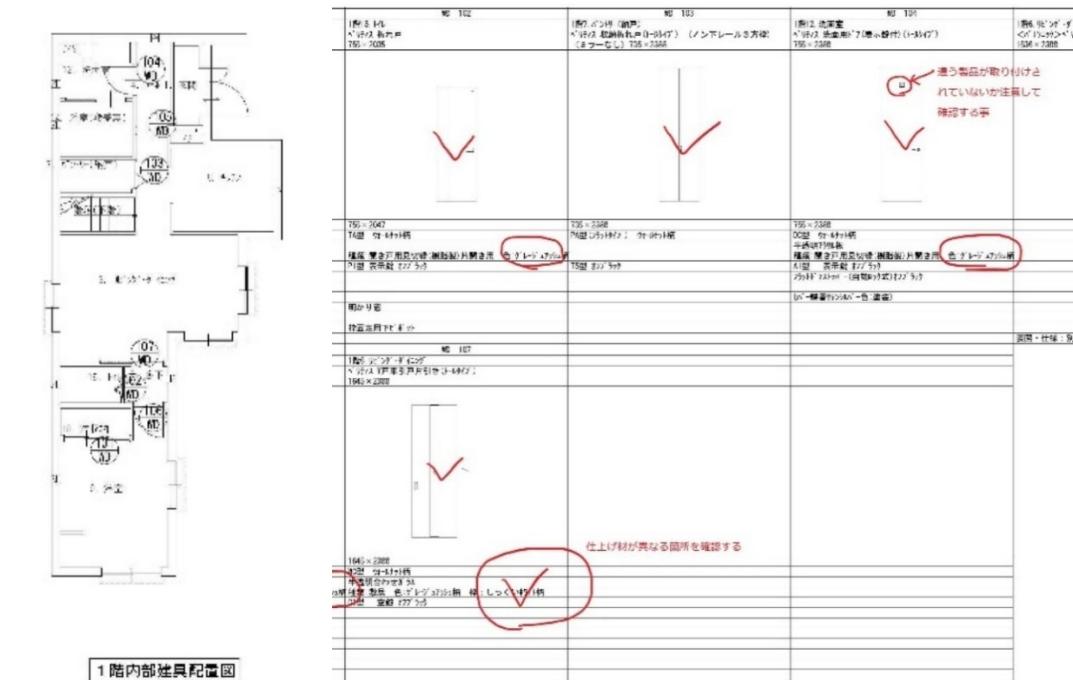
### ■ 内外部の建具表より建具の仕様が図書通りかを確認する。

- 目視にて現況と仕様に変わりがないか確認する。

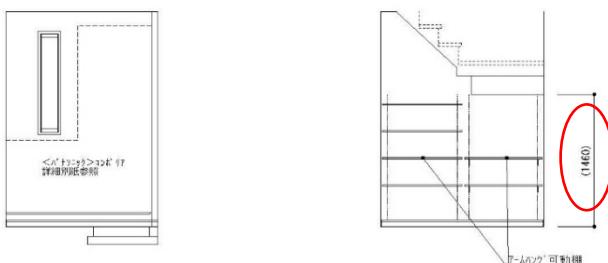
AW 108	AW 109
1階6. リビング・ダイニング	1階6. リビング・ダイニング
W135-T48K24引違窓2枚建 (7ミリ樹脂複合S)	W135-T48K24引違窓2枚建 (7ミリ樹脂複合S)
1250×1165 1015 ガラス内寸入戸用-E型 耐衝撃透明(日射遮蔽型)	1250×1165 1015 ガラス内寸入戸用-E型 耐衝撃透明(日射遮蔽型)
シャッタ-雨戸(手動)(防火用)	シャッタ-雨戸(手動)(防火用)
ステンカラー ライトグレー 開口用飾り縁 カーリング柄	ステンカラー ライトグレー 開口用飾り縁 カーリング柄

1階外部建具配置図

②現況と図を比較する。仕様が他と異なる（特別な）箇所を重点的に確認する。



## 展開図

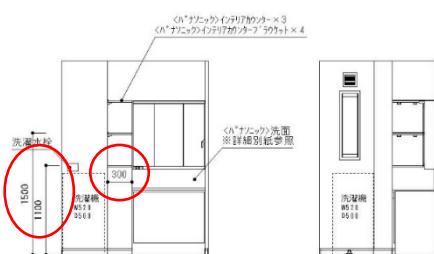


A面

C面

4. 木札・1. 玄関 展開図 1/50

7. パントリー(納戸) 展開図 1 / 50



A1面

### D-D断面

12. 洗面室 展開図 1 / 50

標準展開図以外の「展開図」は施主の要望によって施工された造作になります。

この「展開図」が図書としてある場合は寸法などを計測し、間違いないか必ず確認をお願いします。

## その他 施工間違い等

検査対象の項目ではないものもありますが、検査中に気が付いた場合は指摘してください。

## 竣工検査 指摘項目

68

Confidential : Until 永久

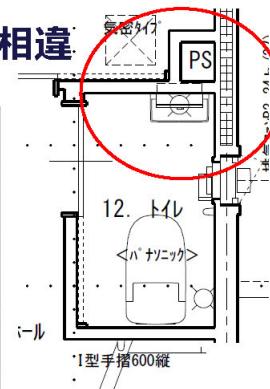
## 指摘項目

## ・図面との整合性

1階トイレ手洗い 位置 平面図・展開図と相違  
図面を変更するなどの対応が必要



現場は壁面中央付近の施工



Panasonic Homes © Panasonic Homes Co., Ltd.

## 竣工検査 指摘項目

69

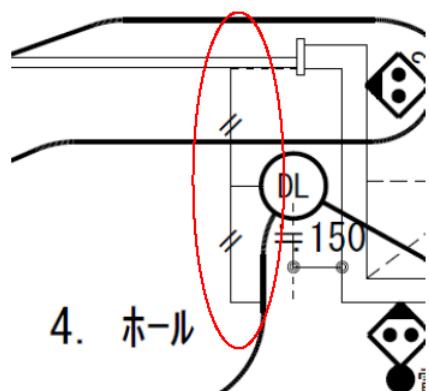
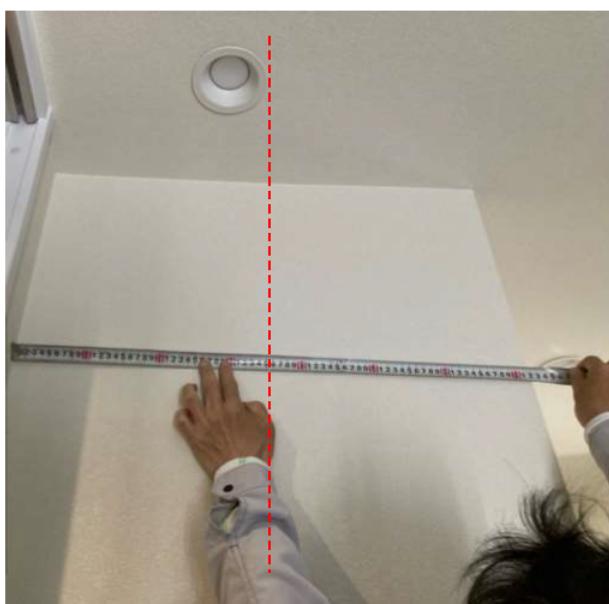
Confidential : Until 永久

## 指摘項目

## ・図面との整合性

ダウンライトの配置 (図面との相違)

・図面では間仕切り壁の中央部に配置とありますが  
ずれています。天井野縁との関係だと思います。



## 竣工検査 指摘項目

70

Confidential : Until 永久

## 指摘項目

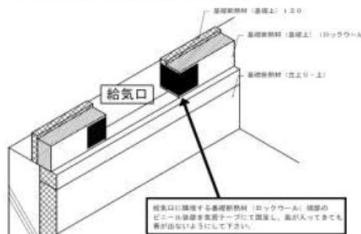
## 給気口部の気密テープ



## 4-9. 給気口部の気密テープの施工

・給気口取り付け前に気密テープの施工をしてください。  
(給気口接合部は、気密テープが貼りづらくなります。)

・給気口に隣接する基礎断熱材（基礎上）（ロックワール）部は、下図に示すように気密テープを貼り付けて下さい。  
(給気口から入ってくる風により、断熱材の細孔が鳴らないようにするためです)



## Fシリーズ 施工マニュアル

(床編)【2024.04版】  
標準No. BCF-332-V22

図番  
1 - 025

・給気口に隣接する基礎断熱材（ロックワール）端部のビニール袋部を気密テープで固定し、風が入ってきてても音が出ないようにして下さい。

Panasonic Homes © Panasonic Homes Co., Ltd.

## 竣工検査 指摘項目

71

Confidential : Until 永久

## 指摘項目

・堅樋は埋設管へ接着しない。

## 堅樋の施工



## Fシリーズ 施工マニュアル

(屋根編)

標準No. BCF-326-V22

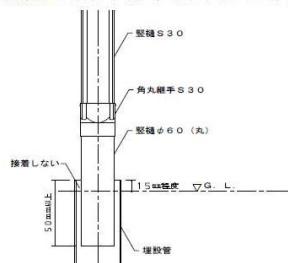
【2024.04版】

図番

4 - 046

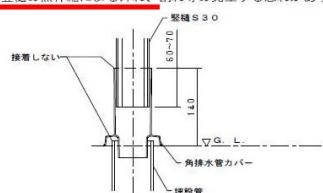
## (4) 堅樋の施工【堅樋と埋設管の接続】

・堅樋φ60（丸）と埋設管は接着しないで下さい。  
※接着すると堅樋の熱伸縮による外れ、割れ等の発生する恐れがあります。



## &lt;排水管カバー使用の場合&gt;

・堅樋を排水管カバーへ差し込み、排水管カバーを埋設管へかぶせて下さい。  
接着剤塗はしないで下さい。  
※接着すると堅樋の熱伸縮による外れ、割れ等の発生する恐れがあります。



注) 絶対に堅樋下部をコンクリート等で埋め込まないで下さい。

・接着すると堅樋の熱伸縮による外れや割れの原因になります。  
接着の有無を確認願います。

Panasonic Homes © Panasonic Homes Co., Ltd.

## 竣工検査 指摘項目

73

Confidential : Until 永久

## 指摘項目

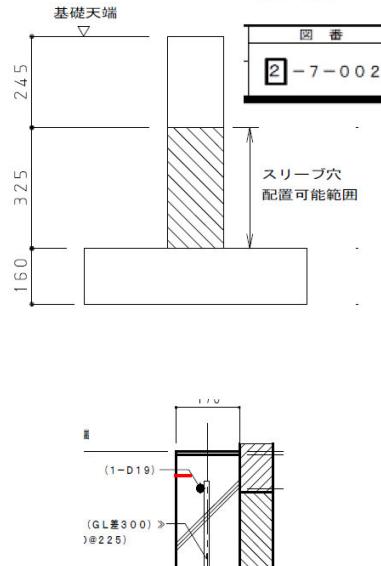
・立水栓固定バンド、施工位置、基礎構造上不可。

**基礎天端から245mmは施工不可  
鉄筋のかぶりにも影響する恐れあり**



## Fシリーズ 施工マニュアル

(基礎編)

標準No. BCF-308-V16  
【2022.10版】

Panasonic Homes © Panasonic Homes Co., Ltd.

## 竣工検査 指摘項目

74

## HSシリーズ

## 施工マニュアル

(屋根編)

標準No. ALA-320-V23

Confidential : Until 永久

## 図 番

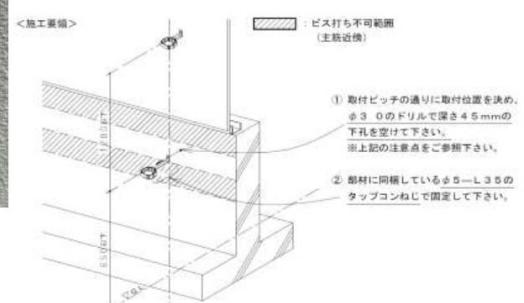
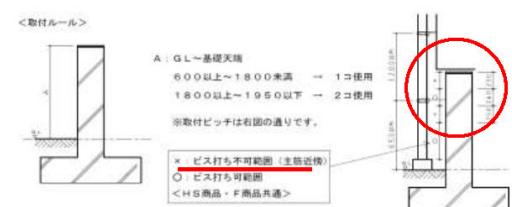
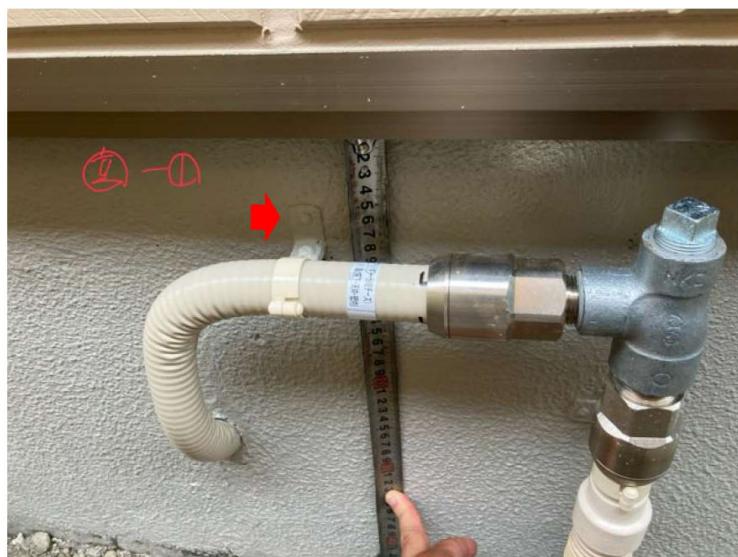
3 - 060

【2024.04版】

## 指摘項目

・ビス打ち不可範囲にビス固定をしています

**ガスの引き込み**



Panasonic Homes © Panasonic Homes Co., Ltd.

## 竣工検査 指摘項目

76

Confidential: Until 永久

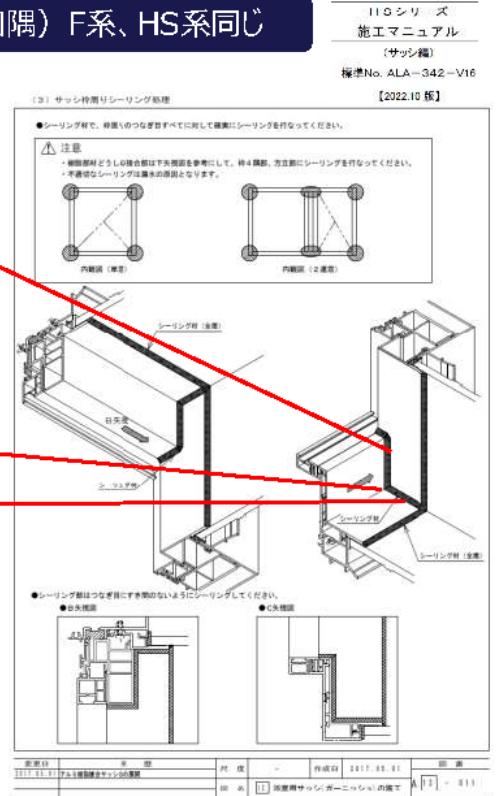
## 指摘項目

・漏水防止のためシーリング処理が必要。（四隅）F系、HS系同じ

## ガーニッシュ 樹脂部へのシーリング施工必要



浴室用ガーニッシュ [引違窓・壁洗拭れ出し窓]		
項目	解説	掲載頁
①サッシ枠 シーリング処理	サッシ枠内面（アングル内部）全周に シーリングを充填 ※部材接合部も確実に密く	漏水防止 [1] - 004 - 007 - 008
②枠本体の取付け	アングル固定ねじ部にシーリングを充填	漏水防止 [1] - 005 - 009
③サッシ枠周り シーリング処理	アングル部全周及び4隅部の接合部に シーリング処理 方立上下接部にシーリング処理 方立カバーの上下接合部にシーリング処理	漏水防止 [1] - 010 [1] - 011



Panasonic Homes ©Panasonic Homes Co., Ltd.